

## 巴伐利亞莊園-惠州|首期3萬(減)|國家4A級風景區|四合院



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 巴伐利亞莊園-惠州|首期3萬(減)|國家4A級風景區|四合院

樓盤介紹:

**【中國河源·巴伐利亞莊園】**  
十平方公里大美湖光山色  
幸福三養度假勝地 國家AAAA級風景區  
中國旅居養老示範基地.....省級旅遊度假區.....

由河源巴登新城投資有限公司斥資230億打造，  
內部涵有九大品牌酒店，六大康養配套，三大文旅體驗，兩大主題樂園

中國河源·巴伐利亞莊園  
萊茵谷體育小鎮·悠然居

項目基本信息：

總佔地：400,220平方米

總建面：570,111平方米

綠化率：35%

容積率：別墅：1.1 公寓：1.1

批地時間：2011年11月

交樓時間：木墅和公寓為2020年12月30日；中式合院為2021年6月30日

產權年限：公寓：70年 別墅：70年

規劃戶數：6724戶

車位：4250

物業類型：公寓、木墅、中式合院

裝修標準：豪華精裝

總層高：公寓一棟28層

層高：3米

電梯：公寓為四梯24戶

物業費用：別墅：5.98元/平米/月 公寓：2元/平米/月

物業公司：雅居樂雅生活服務有限公司

開發商：河源巴登新城投資有限公司

### 業主權益：

#### 有效期內免費不限次體驗天然湯泉

悠然居·公寓：十年實名制溫泉卡 2張/戶

悠然居·木墅：十五年實名制溫泉卡 3張/戶

悠然居·中式合院：十五年實名制溫泉卡 3張/戶

### 莊園配套：

九大品牌酒店：福朋喜來登度假酒店、雅閣度假酒店等、美思皇家度假酒店等；

國醫國藥溫泉：佔地3萬平米，62個湯池，廣東首批認證天然真溫泉，恆溫泳池、健身會所；

福源寺：全球首座以客家圍屋為建築風格的寺廟，擁有首座戶外仿金銅鑄金菩提聖樹；

《家源》劇場：全球首創土樓全景劇場秀，500名觀眾坐席隨劇情360度旋轉，全方位演繹獨具特色的客家傳奇；

六大康養中心：康養大樓、華大基因館、中西醫館、遠程醫療中心、自然養生頤養中心；

十二年一貫制精英教育：廣大附中（河源）巴伐利亞實驗學校（小學、初中、高中），2020年9月開學；

黑森林樂園：以家庭遊樂為主題打造的具有60餘項目的大型主題樂園；

粵港澳冰雪世界：佔地6000平米，集冰雕觀賞、冰雪競技、娛樂玩雪為一體的，南中國室內最大型的冰雪大世界；

花仟谷（千畝花海）：巴伐利亞莊園千畝梯田狀花海，一年四季為遊客呈現不同的浪漫花海盛宴；

其他配套：生態業主農場、木球場、高爾夫練習場、22公里自行車綠道、15公里徒步道路、業主超市、業主食堂等數十項配套，打造宜居、宜養、宜樂、宜遊、宜教全齡化的美好生活、理想莊園。

### 核心價值：

【區位】大美河源粵港澳大灣區後花園 珠三角黃金度假生活圈。

【交通】廣河、惠河、粵贛、梅河、汕湛等高速公路出口距離莊園僅500米；贛深、杭廣、廣河梅客運專線，三條高鐵直達廣深港。

【環境】一城風景半城水，約十平方公里湖山養生大境，幸福三養度假勝地。

【悠然居·木墅】建面約90m<sup>2</sup>，臻原木匠心精造，修心養性，前庭後院

，無限空間擴展。

【悠然居·公寓】建面約50-58m<sup>2</sup>，闊景大陽台，戶型方正，山林入室，精裝交付。

【悠然居·中式合院】建面約90-160m<sup>2</sup>，大美中式院子，白牆青瓦，亭台樓榭，大美國風。

【配套】斥資百億打造六大小鎮、六大康養中心、十三大主題酒店、十大遊樂天地。

【榮譽】共斬獲五十多項獎項，是“國家AAAA級景區、中國旅居養老示範基地、省級旅遊度假區、省勞模療養修養定點單位”。

### 七大鉅金價值：

好區位 | 乘勢粵港澳大灣區東風，地處珠三角黃金度假圈

好配套 | 斥資百億打造繁盛配套，築造世界級三養文化勝地

好生活 | 以進階至美人生為理念，為都市人打造，養生、養心、養老的度假生活

好環境 | 十平方公里湖山大境，廣東唯一沒有酸雨的城市

好學校 | 十二年一貫制廣大附中（河源）落戶巴伐利亞莊園

好交通 | 3條高鐵/5大高速直通廣深港

好回報 | 5年酒店12萬託管收益，提前抵扣

天然原木院墅，讓生命更健康

悠然居·木墅，位於木球體育旅居小鎮，獨立墅質社區，優美山湖風光；建築取材於加拿大、俄羅斯的樟子鬆，具防火防蟲防潮防腐、抗震、冬暖夏涼、延年益壽之良效；建面約90m<sup>2</sup>木墅，前庭後院，南北通透，裝修交付，悠享清幽三養度假生活。

悠然居·公寓，坐落於優美的木球體育旅居小鎮，觀山攬湖，四季風景如畫；建面約50-58m<sup>2</sup>創新戶型，闊景大陽台，遠山近景悠享；品牌酒店託管，裝修交付，拎包入住，輕鬆度假，一步到位。

悠然居·中式合院，位於木球體育旅居小鎮南區；白牆黛瓦、亭台水榭、假山綠意、移步換景，咫尺之間濃縮了江南如詩如畫般的自然山水；匠心營造建面約90-160m<sup>2</sup>合院，圍合的院落佈局、多進的庭院設計、通透的空間開合，盡顯中式建築美學新高度。

樓盤摘要: 巴伐利亞莊園,惠州巴伐利亞莊園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,000,000  
建築面積(平方尺): 1500 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF399417  
刊登 / 更新日期: 16.10.2019

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
屋苑 / 大廈: 巴伐利亞莊園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場