

## 東莞華訊大宅|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞華訊大宅|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹:

#### 【東莞石龍華訊大宅】

項目位置: 東莞市石龍鎮歐仙路

**莞北中心 | 全新大盤 | 絕對價格窪地 |**

建面約: 96-139m<sup>2</sup>品質住宅

總佔地面積: 約15.6萬m<sup>2</sup>

總建築面積: 約56萬m<sup>2</sup>

一期佔地面積: 約2.7萬m<sup>2</sup>

一期建築面積: 約9.3萬m<sup>2</sup>

一期園林面積: 約2萬m<sup>2</sup>

容積率: 2.5

綠化率: 34%

產權: 70年產權住宅

樓時間: 2020年12月31日

面積段: 76-139m<sup>2</sup>2-3房住宅

在售樓棟: 6-11棟

層高: 3-3.15m

交樓標準: 毛坯

**項目7大價值:**

1. 立體交通, 暢享 1 小小時莞深生活圈; 15分鐘接駁莞深高速,

30分鐘輕鬆直

2. 城心地段—莞北中心，石龍新城中心區  
石龍乃莞北五鎮中心區，項目所在為石龍新城中心區，可謂中心的中心，是絕對的城心地段。
3. 五分鐘生活圈，一站式便配套 匯星商業中心(亞洲最大沃爾瑪)、嘉榮購物廣場等商業配套，石龍人民醫院(三甲)、東莞第八人民醫院等醫療配套，石龍實驗小小學、愛聯學校等教育配套一應俱全，成熟配套引領莞北生活新高度
4. 莞北標杆項目，臻品人居奢華品質
  - 1) 松湖北標杆大城，56 萬m<sup>2</sup>人居典範，前五期規劃有 1425 戶大大型社區;
  - 2) 整體建築規劃與江面平行，一字排開，擁有 180° 的開闊視野無遮擋觀景面;
  - 3) 自帶約 1.3 公里的商業街，近 8 萬m<sup>2</sup>的商業體，1700 m<sup>2</sup>豪華泳池，2600 m<sup>2</sup>國際雙語幼兒園
  - 4) 配備私人會所(含恆溫游泳池、健身房)
5. 百變空間高拓戶型，超高贈送率
  - 1) 約 76-139 m<sup>2</sup>兩房至五房，靈動性強;
  - 2) 戶戶贈送飄窗，闊景陽台，超過半數的 N+2 超值產品(至少約 20m<sup>2</sup>的入戶花園贈送一半面積)。
6. 超高性價比，絕對價格窪地  
單價13800元/m<sup>2</sup>起(周邊均價17000元/m<sup>2</sup>)，買莞北中心臻品大盤，絕對的莞北價格窪地
7. 金地物業，保駕護航  
金地物業連續5年中國物業管理品牌第一名，佈局全國50餘個大中城市，管理面積近6000萬平方米。

樓盤摘要: 華訊大宅,東莞華訊大宅,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 800,000
建築面積(平方尺):	600 ft
房間:	1
浴室:	1
樓盤編號:	RF147619

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 東莞市石龍鎮黃州新城區歐仙路8號  
屋苑 / 大廈: 華訊大宅-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場