

## 中山|完美金鷹廣場|首期5萬(減)買一層送一層，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山|完美金鷹廣場|首期5萬(減)買一層送一層，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 中山完美金鷹廣場商業綜合體項目位處興中路與孫文路交接處，面向興中路，南接孫文路，東鄰已建成的假日廣場，北面由電子科技大學中山校區以及中山市人大、中山政協等重要建築環繞。項目總佔地面積107,007.97平方米，總建築面積約50萬平方米，其中商業區和商住區分別佔70%和30%。是匯聚高端住宅區、商業綜合體(含購物中心、商業街、寫字樓、公寓、中央廣場等)、五星級酒店和商務酒店，集娛樂、餐飲、商務、居住等多種功能於一體的商業綜合體。項目住宅區擬建10棟18至30層的小高層住宅，建築面積18萬<sup>m</sup>；商業綜合體擬規劃有甲級寫字樓，大型購物中心、商業街、高級公寓，其中甲級寫字樓擬建47層，擬申請“美國LEED綠色建築”認證，將打造成為中山市首個LEED綠色建築項目；大型購物中心將規劃建設5層，囊括大型超市、精品百貨、大型餐飲、世界各地名小吃、休閒娛樂、豪華影院、多采兒童娛樂場等業態；商業街將設有大量名店珠寶、鐘錶、化妝品、休閒服裝店鋪、中山特產街等；商務酒店則計劃建成客房300間，將與星級酒店形成互補，配套服務於項目中央商務區。中山完美金鷹廣場商業綜合體項目於2013年6月8日舉行盛大的奠基儀式，並於2013年10月28日開始動工。目前，項目商業部分主體工程正在緊張有序地施工中，預計於2018年初竣工。項目被市委、市政府納入市“三舊”改造重點項目，以及核准為市中心商務區(CBD)

，也是市委、市政府列入督辦的重點項目並由薛曉峰書記親自掛點聯繫，以及由陳良賢市長督辦。項目總投資預算逾30億元人民幣。旨在將其打造為中山市具有鮮明特色的商業綜合體，為促進第三產業發展之外，同時也為市民提供理想的購物、休閒、娛樂、商務等消費場所。

樓盤摘要: 完美金鷹廣場,中山完美金鷹廣場,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 400,000  
建築面積(平方尺): 441 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF439553  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山石岐區孫文東路28號  
屋苑 / 大廈: 完美金鷹廣場-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場