

## 東莞招商灣熙中心，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞招商灣熙中心，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 東莞招商灣熙中心

招商灣熙中心是位於東莞南城CBD國際商務區的重要項目，佔地約12202m<sup>2</sup>，建築面積約139083m<sup>2</sup>。本計畫規劃了約308-665m<sup>2</sup>（合併）的戶型產品，同時也規劃了約490-2500m<sup>2</sup>的甲級辦公室。本計畫週邊環繞東莞大道、三元路、宏圖路、環城西路等4條城市主幹道，步行可達地鐵2號線西平站，同時可換乘莞惠城軌，緊鄰規劃中的地鐵6號線商務北站，未來還有廣深第二高鐵東莞中心站。招商灣熙中心的位置優勢和交通便利性為計畫的發展提供了有力的支持。

招商灣熙中心的建築由深圳會展中心&深圳灣一號的設計團隊歐博設計打造，以世界頂級建築品質為目標。

項目外觀以白玉蘭的花瓣線條為靈感，展現出方正挺拔的地標風範。工程內部配備了世界知名品牌的高效能電梯和VRV中央空調+新風系統，同時還設有約11.5米挑高的大廳和豪華的公共空間。招商灣熙中心著重細節和品質，致力於為業主提供舒適、高品質的辦公和生活環境。

招商灣熙中心也規劃了62席頂層公館府邸，每一席都是難以複製的豪華訂製空間。每一戶都配備了專用電梯，直達戶門，為業主提供更私密、舒適的居住體驗。公館內部設有寬敞的客廳、精心設計的廚房和餐廳、豪華的臥室套房以及專屬的辦公區和娛樂區。公館也提供高端客製化的物業服務，為業主提供全方位的貼心管理和高端禮遇。

招商灣熙中心的出現使得東莞CBD的商業金融高地更加完善，吸引了大

量的人才和資本。專案的規劃和設計充分滿足了頂層人士對於高品質生活和辦公環境的需求，為他們提供了一個與成功人士交流和分享資源的平台。招商灣熙中心將成為東莞CBD的標竿項目，為城市的發展增添新的活力與價值。

佔地面積：12202m<sup>2</sup>

容積率：8.5

綠化率：20%

物業公司：招商局積餘產業營運服務股份有限公司

物業費：6元/m<sup>2</sup>.月

物業費說明：辦公室/商業12.8元/m<sup>2</sup>/月

停車位：187個

樓層狀況：由1棟甲級辦公室（40層）、1棟平層服務公寓（20層），以及3層退台式裙樓商業組成

樓盤摘要: 招商灣熙中心,東莞招商灣熙中心,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
樓盤編號: RF143280  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 南城東莞南城CBD國際商務區  
屋苑 / 大廈: 招商灣熙中心-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場