

## 惠州君臨雅苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州君臨雅苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州君臨雅苑

君臨雅苑佔地約3.9萬方，建面約19萬方，由「深中潤」集團傾力打造。「深中潤」集團致力於成為灣區綠色健康人居解決方案 智造商，深耕深圳30年先後在深圳東莞惠州開發了14個項目，開發面積約305萬方，開發項目涵蓋了君臨系、海域系、尚書係等高端樓盤，其中土地儲備面積約200萬方。獨創潤境六恆系統，全屋節能設計，智慧家庭、隔音降噪，全年維持22-28度，30-70%濕度，降低TVOC污染。

君臨雅苑計畫所在區域位於惠州大亞灣規劃的「五區一岸線」的中心區--「大亞灣政務中心區」；緊臨城市主幹道石化大道，約600公尺至沿海高速澳頭出口。靠近燦邦新天地、萬達廣場、益田假日廣場、金沙街、居然之家、沃爾瑪、繽紛TOWN等商圈，自有約2000平風情商業街。三大公園環繞（7.8萬河灘公園，50萬頭山公園、176公頃紅樹林公園（AAAA級濕地公園），獨攬中心公園資源。6公里內有濱海公園、板嶂嶺森林公園、兒童公園。專案整體以圍合式佈局，打造3.1萬宋氏美學五重歸家園林，自帶1200㎡戶外家景觀會客廳、專業級戶外健身空間、螢光液跑道、全齡樂園等休閒空間。

#### 交通配置

光速生活，離開高速公路回家，緊鄰城市主幹道石化大道，距離沿海高速澳頭高速約600米，直達鹽田、深圳、羅湖。

地鐵：深鐵14號線預計今年開通（將延伸至惠陽）；深圳鐵路16號線主

站即將完工，並將延伸至大亞灣，與惠州地鐵1號線（規劃）連接。

高鐵：惠州南站交通樞紐、雙高鐵、三鐵換乘（廈深高鐵、深汕高鐵、惠州地鐵1號線、深圳地鐵14號線、惠州-大連鐵路）、深港一小時生活圈已形成。

城際：已動工的申達城際將於2030年前完工，距離大亞灣三站之一的響水河站約2.5公里。

機場、港口：惠州港毗鄰惠州平潭機場（深圳第二機場），與香港、深圳共同構成華南地區主要樞紐港口群。

商圈配置

緊鄰倉邦新天地、萬達廣場、益田假日廣場、金沙大街、勤勞之家、沃爾瑪、七彩小鎮等商圈，擁有約2000平米的時尚商業街，滿足廣大消費者的購物需求生活並擁有創造城市美好生活的一切資源。

生活配置

本計畫鄰近中芯國際大亞灣等政府機構，週邊有惠民廣場、運動中心、開發區管委會、市場監督管理局、法院、檢察院、房管局、住建局、公安局、街道辦事處、各大銀行等市立設施。

醫療方面，中山大學附設第一醫院、惠亞醫院（深圳市醫療保險股份有限公司）、惠州市第六人民醫院等優質醫療資源，呵護您的健康。

教育方面，計畫自有規劃面積約3200平方米，4層，9個班幼兒園，緊鄰育英小學、中北實驗學校、大亞灣一中（初中）週邊數公里，有海貝貝雙語藝術幼兒園、金沙幼兒園、智慧時尚幼兒園等。有汕頭第一小學、汕頭第二小學、西區第一小學、博雅培實驗學校等教育資源。

綠化生態方面，步行約300公尺即可抵達河灘公園，鄰近虎頭山公園、紅樹林公園（AAAA級濕地公園）、濱海公園、板掌嶺森林公園、兒童公園、河兩岸6個公園，擁有約

130萬的綠色氧吧平方米，生態資源優勝區，享受城市景觀的綠洲。

佔地面積：38961m<sup>2</sup>

建築面積：187991.79m<sup>2</sup>

容積率：3.36

綠化率：27.75%

地上車位：166個

地下車位：1511個

大樓總數：9棟

總戶數：1361戶

物業公司：惠州市深中潤綠色物業服務有限公司

停車位：1677個

暖氣：自暖氣

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 君臨雅苑,惠州君臨雅苑,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF159297  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣西區北澳大道南路  
屋苑 / 大廈: 君臨雅苑-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場