

## 惠州大華好益康高景花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州大華好益康高景花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州大華好益康高景花園

惠州大華好益康高景花園一座城與TA的島居生活！位於粵港澳大灣區，惠州惠陽經濟開發區，將承接深圳都會圈紅利，承接龍崗、坪山產業外溢，這裡必將成為深圳都會圈東部核心門戶。依托“豐”字交通戰略，打造“千億級園區、萬億級產業”，將建設惠陽象嶺產業園、惠陽新圩智能產業園等千億園區，目前已匯集伯恩光學、凱中精密、聯想等多家實力企業。

#### 景觀特色

工程背山面水，三面環河，藉此計畫打造九大爆點景觀、六進院落空間景觀組團，實現自然、城市與人居的美好共生。

#### 區位介紹

位於粵港澳大灣區，惠州惠陽經濟開發區，將承接深圳都會圈紅利，承接龍崗、坪山產業外溢，這裡必將成為深圳都會圈東部核心門戶。《廣東省都市圈國土空間規劃協調指引》明確指出惠州惠陽作為深圳都市圈的核心區域，深圳都市圈將在交通、產業、公共服務等多方面推出大動作，將加速深圳、東莞、惠州的一體化、同城化進程。

#### 規劃設計

佔地面積：約38萬<sup>m</sup><sup>2</sup> 建築面積：約126萬<sup>m</sup><sup>2</sup> 戶型產品：建築面積約83-220<sup>m</sup><sup>2</sup> 創意3-5房 規劃戶數：大一期2655戶 物業公司：惠州市元亨康物業管理有限 公司容積率：地塊一2.646，地塊二2.9 綠化率：30% 物業費

：高層2.89元/平方米·月，商業5元/平方米·月停車位：大一期2961輛  
項目地址：中國·深圳都會圈·惠陽三和開發區  
週邊配套

【交通】高景花園位於惠陽政務區，緊鄰「豐」字交通最核心幹道 - 葉挺大道，廈深高鐵惠州南站在側，深圳地鐵14號線（預計2022年9月通車）即將開通，未來惠州1號線（規劃中）鐵扇門站就在家門口，惠大高速無縫銜接深圳、惠城、惠灣。

【教育】高景花園計畫自帶2所幼兒園、一所54班九年制公立學校，緊鄰南嶺高級中學和百年名校惠陽泰雅中學；同時週邊還有多塊教育用地規劃，孩子3-18歲全齡段精英教育全程無憂。

【商場】高景花園自帶約5萬m<sup>2</sup>大型商業配套，同時將打造區域商業體和社區鄰裡坊；除此之外，項目30min車程內分佈著山姆會員店、沃爾瑪、天虹商場、萬達廣場、

燦邦新天地等多家大型商超，全場景嗨購，購物需求完全滿足。

【網紅打卡點】高景花園打造環項目濱河公園景觀帶、客製化星空營地、房車營地、釣魚基地等網紅打卡點等，為業主創造休閒旅遊、度假拍照好去處。

佔地面積：380000m<sup>2</sup>

建築面積：1260000.0m<sup>2</sup>

容積率：2.9

綠化率：30%

地下車位：2961個

大樓總數：22棟

總戶數：2655戶

物業公司：惠州市元亨康物業管理有限公司

物業費：2.89元/m<sup>2</sup>·月

停車位：2961個

樓盤摘要: 大華好益康高景花園,惠州大華好益康高景花園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 1060 ft  
房間: 3  
浴室: 2

樓盤編號: RF116926  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠陽區三和葉挺大道三和段543號  
屋苑 / 大廈: 大華好益康高景花園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場