

## 惠州聯泰香域雅園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州聯泰香域雅園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州聯泰香域雅園

大灣區戰略背景下，莞惠融城，園洲價值凸顯；聯泰·香域雅園正鼎立於園洲城芯，地理位置優越，10分鐘即可到達東莞石排，20分鐘到達東莞企石、橋頭。

聯泰·香域雅園將打造莞北芯首個5G智慧社區，主要包含有智慧安防、智慧園林、智慧物業等三大版塊，為業主創造一體化極速智慧生活。同時，計畫緊鄰“最美城市綠化長廊”，集聚城市最稀缺的生態資源，並享有園洲最繁華商圈，能全方位滿足高品味追求者的居住生活夢想。

工程總建面約7.6萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，共544戶，由4棟高層住宅及1所幼兒園組成，容積率：3.5，整體採用圍合式佈局，戶戶朝南，最大化保證每一戶的通風、日照、景觀需求，在售產品為88~115<sup>m</sup><sup>2</sup>高拓精奢三至四房。

工程鄰近園洲最繁華商圈，步行一公里可達商業綜合體信鴻廣場、三新購物廣場、唐鴻時代廣場等，咫尺肯德基、麥當勞；社區還配有1832<sup>m</sup><sup>2</sup>商業街，週邊生活配套非常

完善，完全滿足業主的健康、醫療、教育、休閒需求。

工程整體採圍合式佈局形式，戶戶朝南，最大化的保證每戶的通風、日照、景觀需求；聯泰·香域雅園總建面約7.6萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，由4棟高層住宅樓和1棟6班幼兒園組成，建築面積約88~115<sup>m</sup><sup>2</sup>精奢三至四房，恭迎品鑑。

聯泰·香域雅園計畫正鼎立於園洲城芯，北接慶豐五路，南面緊鄰城市綠化長廊，西側為規劃道路。

與東莞僅一橋之隔，即可到達東莞石排，以及到達東莞企石、橋頭。

佔地面積：16995m<sup>2</sup>

建築面積：76564.99m<sup>2</sup>

容積率：3.5

綠化率：35%

地上車位：117個

地下車位：478個

大樓總數：4棟

總戶數：544戶

物業公司：廣東聯泰集團物業管理有限公司

物業費描述：住宅:2.2元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：共595個停車位，其中地上117個，地下478個，車位配比为1:1.09。

樓盤摘要: 聯泰香域雅園,惠州聯泰香域雅園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 790,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF425185  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 博羅縣園洲綠化北路172號  
屋苑 / 大廈: 聯泰香域雅園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場