

## 惠州深業半山雲階，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州深業半山雲階，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州深業半山雲階

惠州仲愷深業半山雲階位於惠環板塊，臨近和暢五路，工程總佔地約3.95萬 $m^2$ ，容積率2.8，總建面約14.56萬 $m^2$ 。依規劃，工程興建8棟住宅，大樓以圍合式佈局，配置1500 $m^2$ 會客空間、410 $m^2$ 陽光泳池、900 $m^2$ 兒童樂園等社區設施，總戶數約984戶。本計畫位於及暢六路西片區，週邊已匯聚了方圓天俊府、龍光玖榕府、博雅府、半山名苑等小區，未來將形成一定的居住氛圍。

#### 【區域】灣區千億智慧城 惠州發展主中心

惠州處於粵港澳大灣區地理上的幾何中心，預計未來將有5條地鐵分別於深圳軌道交通對接，承擔深莞的人口、產業轉移職責；

#### 【交通】全維立體交通 3站即達深莞

高鐵：廣深高鐵（仲愷站），站點距本案直線距離8.7KM，一站東莞，兩站即達深圳，深莞惠隨心暢行，60分鐘可抵香港九龍；

城際：莞惠城際：惠環站距工程直線距離約3.2KM，車程約5分鐘；20分鐘通往東莞核心區，實現莞惠同城半小時生活圈；

深惠城際：深圳段於2022年7月開工，惠州段預計2023年開工，屆時仲愷約30分鐘即可抵達深圳前海；

高速：河惠莞高速、長深高速、潮莞高速、廣龍高速，約10分鐘前往深莞區域；

幹道：毗鄰惠新大道、金愷大道、和暢五路、惠風七路、惠風八路，車

行約10分鐘到TPARK，約15分鐘車程通達江北CBD。

【教育】9年優質教育涵養書香未來

家門口優教：仲愷15國小（公立，規劃中）

精英優教圈：安娜國際幼稚園、紅旗幼兒園、紅旗小學（公立）、仲愷二中（原惠環中學）等

【配套】繁華醇熟配套 盡享豐盛生活

商業搭配：天益城、鑫月城、萬信佳商場、T-Park時尚購物廣場、匯港城等大型購物中心；

醫療設施：三甲醫院中信醫院、惠環醫院、惠環健康服務中心等；

金融配套：興建銀行、工商銀行、郵政銀行、農商銀行等；

佔地面積：39475m<sup>2</sup>

建築面積：145564.0m<sup>2</sup>

容積率：2.8

綠化率：35%

地上車位：110個

地下車位：996個

大樓總數：8棟

總戶數：984戶

物業公司：深圳市鵬基物業管理有限公司惠州分公司

停車位：1106個

樓盤摘要: 深業半山雲階,惠州深業半山雲階,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 800,000  
建築面積(平方尺): 1050 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF127158  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 仲愷區惠環及暢五路西105號

屋苑 / 大廈:

深業半山雲階-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場