

## 深圳安居華越龍苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳安居華越龍苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳安居華越龍苑

專案位於深圳龍華民治街道辦事處轄區，所處地塊由工業路、民治大道、梅龍路、布龍路圍合而成。工程北側與工業路相距 300 米，西側緊鄰錦繡江南，南側接近工業園區、東側緊鄰中華路。本計畫總用地面積29619m<sup>2</sup>，可提供人才房數量1305套，為深圳市人才安居集團有限公司興建人才住宅計畫。

#### 配套

本計畫1000公尺範圍內居住人口約6.7萬人，週邊配套以社區級公共配套為主，除教育設施外，各類社區配套設施齊全。

本計畫所處片區僅有油鬆地區小學，小學、中學學位均有缺口；

本計畫東側規劃有400-800床綜合醫院，可滿足週邊醫療服務需求。

週邊商業配套完善，工程1公里內有壹方購物中心；

未來東邊區域將規劃有成片集聚商業用地，2公里範圍內有72公頃商業用地，其中多個已建設完成。

#### 交通

本計畫地塊外部交通條件較便利，緊鄰兩條城市主幹道布龍路及梅龍大道，距離6號線上芳站1.5公里，4號線龍華站2.0公里，距離深圳北站3.2公里。

地塊西與梅龍大道相距約50米，北臨工業路，東臨中華路、與民治大道相距約300米，南側規劃華越路、與布龍路相距約200米。

計畫週邊匯集地鐵4、6號線，距離最近地鐵6號線(上芳站)1.8km，計畫週邊未來規劃增加三條地鐵線路：22號線、25號線、27號線；其中距離27號線德逸站約500M，距離25號線油福站、22號線下油松站及民治北站約1000M。

佔地面積：29600m<sup>2</sup>

建築面積：212000m<sup>2</sup>

容積率：5

綠化率：40%

大樓總數：6棟

總戶數：1305戶

物業公司：安居（深圳）城市營運科技服務有限公司

物業費：4.5元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：共1357個停車位，其中地上73個，地下1284個（含充電樁車位416個）

樓層狀況：共六棟，分別為1棟一單元、二單元、三單元、四單元、五單元、六單元，均為49層。客廳朝東南、西南

樓盤摘要: 安居華越龍苑,深圳安居華越龍苑,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 900 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF768498  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍華民治新牛社區龍華大道東  
屋苑 / 大廈: 安居華越龍苑-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

## 遊樂場