

## 深圳創城雲璞，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳創城雲璞，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳創城雲璞

創城雲璞花園位於坪地街道龍崗大道與富坪路交會處西北側，項目原為冠雲片區城市更新項目，共分為兩個地塊開發，共8棟住宅產品，規劃總戶數2606戶（其中商品房2212戶，公共租賃住宅394戶）雲璞花園，原為坪地街道冠雲片區城市更新項目，由創城集團開發，該公司是坪地本地房企，代表作樓盤有：丁山河畔，創城宜城風景等樓盤，工程位於龍崗區坪地街道龍崗大道與富坪路交匯處西北側，緊挨龍崗大道，西側是坪地公園，週邊規劃在建有深惠城際“坪地站”距離約2.5公里，3號東延線「富坪站」距離約150米，坪地高中園，深圳國際低碳城會展中心均在3公里範圍內。

地鐵搭配：深惠城際「坪地站」距離約2.5公里，3號東延線「富坪站」距離約150米，週邊還有深圳外環高速，鹽龍大道，龍崗大道，長深高速等交通主幹道。其中深惠城際1站龍城，2站大運北，是從家到漫步市政文體地標的距離7站約30分鐘到西麗留仙洞總部基地，10站45分鐘南山前海。

教育配套：計畫自備1所9班幼兒園，樓下規劃1所學校，根據2022年龍崗教育局學區劃分，小學學區劃分在蘭陵學校，中學學區劃分在坪地中學，蘭陵學校初中部，樂淮實驗學校初中部。佔據國際低碳城央3km內3所省一級、1所市一級等8所優教林立更自帶9班公立幼兒園(在建中)家門口九年一貫制公立學校(規劃中)，

其中最近的是龍崗樂淮實驗學校九年一貫制（已開學）

商業配套：專案自備2.8萬m<sup>2</sup>商業，約1公里內還有宜城PARK，創城CCO NE等坪地商業中心。

生態資源：計畫週邊的生態資源，週邊有丁山河，同時鄰近香沙公園（規劃中）和龍崗濕地公園，松子坑森林公園，清林徑生態公園等等，大小共計超1800萬平方公尺等生態資源，是蓮花山公園大小的10倍。

佔地面積：38000m<sup>2</sup>

建築面積：390000m<sup>2</sup>

容積率：6.33

綠化率：40%

總戶數：1072戶

物業公司：深圳市創城物業管理有限公司

物業費描述：住宅:3.9元/m<sup>2</sup>·月

停車位：857個

樓盤摘要: 創城雲璞,深圳創城雲璞,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,550,000  
建築面積(平方尺): 900 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF158850  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍崗坪地龍崗大道與富坪路  
屋苑 / 大廈: 創城雲璞-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場