

## 深圳京基智農山海尚寓，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳京基智農山海尚寓，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳京基智農山海尚寓

約70萬平旗艦型綜合體，配套醇熟，居住價值高

本計畫整體建面 70萬<sup>m</sup>²，由京基集團控股上市公司「京基智農」開發的超大規模旗艦綜合體，集山海住宅、大城海景臻寓、高端飯店（洲際華邑酒店簽約）等於一體，

業態豐富多元，是前海中心區域的宜居大城，居住氛圍濃厚。

海陸空軌四維路網，30分鐘便利都市生活

山海尚寓的交通很便利，海陸空軌四維路網，暢想30分鐘深圳繁華生活

。

本計畫位於深圳西部黃金主幹道寶安大道旁，出門暢達前海、寶中，直達騰訊科技島。

工程直線距離約600m就是 穗莞深城軌西鄉站（在建中）

，1站寶中，2站前海。

直線約1km，還有地鐵1號線固戍站，平時上班、出行便利。

週邊還有廣深沿江高速、京港澳高速、深中通道

（興建中，預計2024年通車）

、寶安國際機場等，輕鬆前往大灣區各核心城市。

教育資源豐富，家門口就有優質學校

計畫約500公尺範圍內自帶兩所公辦幼兒園，家門口還有一所九年一貫制的學校 - 華中師範大學寶安附屬中學。

華中師範大學寶安附屬學校是由寶安區政府、華中師範大學、京基智農集團三方合作打造的優秀學府，共48班，是寶安首批「微軟創新學校」之一，2019年與美國泰伊中學簽訂姊妹學校協議。值得一提的是，今年6月初寶安區將商務公寓納入了積分申請入學的住房範疇內，這也意味著，寶安的商務公寓也可以積分申請入學，無疑是一重大利好！

緊靠“城市休閒氧吧”，擁有多重山海景觀資源

作為佔位前海、寶中雙核的70萬m<sup>2</sup>綜合體大城，計畫的生態、景觀資源極為稀缺。

背靠佔地約1900畝生態勝地鐵仔山公園，「城市休閒氧吧」就在家門口，還可觀賞無遮擋山景資源。

前海灣海岸線一覽無餘，更有西灣紅樹林、碧海灣公園、沙灣公園等六大富氧公園環繞。

六園一灣景觀生態軸，多重山海景觀資源，這個配置放在整個深圳都很稀缺，同時也將為物業帶來更高的附加價值。

佔地面積：9580.26m<sup>2</sup>

建築面積：125184.75m<sup>2</sup>

總戶數：505戶

物業公司：深圳市萬科物業管理有限公司

物業費：5.18元/m<sup>2</sup>·月

樓盤摘要: 京基智農山海尚寓,深圳京基智農山海尚寓,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 400 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF534021  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 寶安西鄉寶安大道4568號  
屋苑 / 大廈: 京基智農山海尚寓-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場