

## 深圳聯發悅尚居，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳聯發悅尚居，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳聯發悅尚居

深圳联发悦尚居位于环科学公园核心版块，科学公园是超级文体建筑群（西方美术馆、科学城科技馆、科学城体育中心、科学岛）、超级中央公园（占地约208万m<sup>2</sup>城央绿地）的结合体，未来光明最宜居的片区。未来在深圳的标志性可比肩深圳湾人才公园、宝安欢乐港湾地位。

#### 商业配套

荟萃超30万m<sup>2</sup>商业集群，与潮流相伴而居项目自带约4800m<sup>2</sup>商业，下楼即享私密慢生活。约2公里范围内，尽享九樾PARK、蓝鲸世界、万达广场、星河CoCoCity等商圈繁华

#### 交通配套

多维立体交通，领衔时代速度

地铁：项目距6号线楼村站约700m，未来2站接驳13号线公明广场站

高速：龙大、南光、外环三大高速联动，快速通达全城

高铁：毗邻广深港中轴枢纽-光明城高铁站，2站顺达广州，3站直抵西九龙

#### 教育配套

周边学府林立，从幼儿到高中15年全龄段教育

项目东侧约30m（百度地图测量）为中科院理工附属高中（已开学）

北面规划72班九年制院校，西面规划27班九年制院校

周边科教院光明实验小学、华师附光明星河小学、光明中学等学府林立

, 自帶18班幼兒園, 享家門口一站式教育資源  
占地: 約2.6萬m<sup>2</sup>  
建築面積: 約14.2萬m<sup>2</sup>  
容積率: 約4.0  
綠化率: 約40%  
產品面積: 約83-108m<sup>2</sup>3-4房  
交付標準: 精裝  
住宅套數: 約417套  
樓高: 約100米  
車位總數: 約1263個  
車位比: 約1:1.07  
學校配套: 緊鄰2所九年一貫制學校、自帶18班幼兒園  
物業: 深圳聯粵物業服務有限公司  
開發商: 深圳聯明房地產開發有限公司

樓盤摘要: 聯發悅尚居, 深圳聯發悅尚居, 深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,900,000  
建築面積(平方尺): 1020 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF204735  
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 光明光明街光輝大道  
屋苑 / 大廈: 聯發悅尚居-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場