

## 佛山新明珠江畔明珠，首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山新明珠江畔明珠，首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 佛山新明珠江畔明珠

江畔明珠項目位於佛山市三水區蘆苞鎮三水大道北427號，項目規劃建設13幢32層高層住宅、商務酒店、幼兒園、沿街商舖，規劃淨用地面積為62293.41平方米，總建築面積為195985.78平方米，計容總建築面積為155688.22平方米（其中高層住宅建築面積為143732.19m<sup>2</sup>，酒店建築面積3907.15m<sup>2</sup>，商業建築面積3880.4m<sup>2</sup>，物業管理用房300m<sup>2</sup>）；不計容總建築面積40297.56 m<sup>2</sup>（其中：住宅首層公共架空建築面積3548.15m<sup>2</sup>，住宅地下不計容面積29266.73m<sup>2</sup>，住宅其他不計容建築面積6011.26m<sup>2</sup>，社區公共服務用房面積1471.42m<sup>2</sup>），建築基底面積11959.86m<sup>2</sup>，綠地面積18729.19 m<sup>2</sup>，住宅總套數1608戶（根據建設單位提供資料，規劃總戶數1608戶，人數按3.2人/戶計算，則預計入住人數5146人），容積率為2.5，綠地率為30.07%，建築密度為19.2%，建設週期約為1260天。江畔明珠位於三水大道西側，沿著三水大道北向可直達三水大塘、南可達三水新城。地塊毗鄰蘆苞鎮中心，周邊有蘆苞實驗小學、龍坡中學、蘆苞鎮人民政府、蘆苞文化廣場、龍坡公園等，1公里範圍內有北江和曲河，與新昌奧特萊斯小鎮直線距離約3.5公里。

建築類型: 塔樓,高層

綠化率: 30%

佔地面積: 62000m<sup>2</sup>  
容積率: 2.5  
建築面積: 190000m<sup>2</sup>  
物業類型: 住宅  
規劃戶數: 1608戶  
產權年限: 住宅 : 70年  
樓盤戶型: 二居室(2) 三居室(11) 全部戶型

樓盤摘要: 新明珠江畔明珠,佛山新明珠江畔明珠,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 460,000  
建築面積(平方尺): 910 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF114435  
刊登 / 更新日期: 05.09.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 三水蘆苞三水大道427號  
屋苑 / 大廈: 新明珠江畔明珠-佛山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場