

## 廣州西派瀾岸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州西派瀾岸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州西派瀾岸

西派瀾岸由中國鐵建股份有限公司和南沙開發建設集團兩大國央企聯袂開發。中國鐵建功勳央企，連續17年上榜世界500強，“西派”係作為中國鐵建最高產品系，秉承“非核芯地脈不立，非臻稀資源不享”的擇址觀，每進駐一座城市，便是城市高端住宅名片。此次，中國鐵建南沙投資公司，攜手南沙開發建設集團打造的西派瀾岸項目，落子千億橫瀝金融島，該項目的國家海岸生活體驗館將於11月19日盛大開放。項目十大價值體系：

- 區位價值：地理幾何“中心”樞紐，世界灣區矚目南沙；
  - 品牌價值：中國鐵建，功勳央企，連續17年上榜世界500強；
  - 產品價值：鼎階產品西派系，啟新南沙人居標準；
  - 地塊價值：三江匯聚佳位，坐擁一線江岸景觀；
  - 景觀價值：南向頭排江景大宅，金融島高階改善鉅作
  - 生態價值：項目北側中軸湧將打造成黃金兩公里“綠軸”，綠軸串聯起地鐵樞紐公園、中央公園、蛙鳴濕地、嶺南商業水街、運河公園、明珠灣文化公園等20個特色景點
  - 園林價值：島式度假水岸園林，勾勒豪宅生活樣板；
  - 豪宅價值：橫瀝島獨有豪宅；刷新橫瀝島高端人居價值天花板；
  - 圈層價值：西派薈&星級雙會所，劃界大灣區圈層生活；
  - 智能家居：四大智慧化系統，賦能金融島高階生活標準
- 西派瀾岸國家海岸生活體驗館，將於11月19日盛大開放，敬請期待。

建築類型: 塔樓,高層,超高層  
綠化率: 30%  
佔地面積: 29123m<sup>2</sup>  
容積率: 5.6  
建築面積: 238712.34m<sup>2</sup>  
物業類型: 住宅,公寓  
規劃戶數: 1082戶  
產權年限住宅: 70年  
樓盤戶型: 四居室(1)

樓盤摘要: 西派瀾岸, 廣州西派瀾岸, 廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,280,000  
建築面積(平方尺): 1345 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF354586  
刊登 / 更新日期: 03.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 南沙明珠灣橫瀝島IFF西側800米  
屋苑 / 大廈: 西派瀾岸-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場