

## 珠海京華家和花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海京華家和花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海京華家和花園

京華家和花園佔地13.6萬平方米，建築面積約24萬平方米，分A、B區開發，A區共8棟樓，B區共15棟樓，總戶數1577戶。面積涵蓋80-139平方米二至四房全南向美宅，版塔樓設計，舒闊樓間距，以陽光空間禮獻美好生活。項目配建2.3萬平方米昇平公園，一半公園，一半城，匠築宜居生態大城。項目周邊交通便利，緊鄰平沙發展主軸——昇平大道，經高欄港瞬達高欄港，經珠峰大道、鶴港高速（2023年建成通車）、珠海大道直達主城區，經機場高速迅達珠海金灣機場，經黃茅海大橋（2024年建成通車）、鶴港高速（2023年建成通車）、西部沿海高速，聯通粵西。項目周邊配套齊全，咫尺平沙第二中心幼兒園，匯華四季小學，平沙實驗小學（省一級學校），平沙第一中學（市一級學校）、珠海一中平沙校區（國家示範高中）等學府，實現15年菁英教育全覆蓋；八大商圈環伺，繁華手可及，近鄰二甲公立醫院，呵護全家健康。項目引進中國物業管理行業領導者——万科物業，以五好創新服務體系，圍繞入住前，入住中，入住後三大維度，提供專屬管家，進行24小時的一對一服務，全天候智能安防守護，360°全方位生活服務。

佔地面積：136000m<sup>2</sup>

建築面積：240000m<sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：1577戶

容積率：1.97  
綠化率：35%  
開發商：珠海市廣拓置業有限公司  
物業公司：万科物業

樓盤摘要：京華家和花園,珠海京華家和花園,珠海樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102730

索取平面圖：(852) 68102730

即時預約睇樓：(852) 68102730

### 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：¥ 1,280,000  
建築面積(平方尺)：1184 ft  
房間：3  
浴室：2  
樓盤編號：RF319082  
刊登 / 更新日期：01.01.2023

### 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：珠海  
街道：金灣平沙慶平路669號  
屋苑 / 大廈：京華家和花園-珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場