

## 廣州升龍學府上城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州升龍學府上城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

#### 廣州升龍學府上城

物業類別：普通住宅,標準寫字樓,住宅底商,購物中心,寫字樓商舖,市場類商舖  
項目特色：國際化社區地鐵沿線教育地產建築類別：塔樓裝修狀況

：帶裝修,公共部分帶裝修產權年限：

普通住宅:70年標準寫字樓:40年住宅底商:40年購物中心:40年寫字樓商舖:40年市場類商舖:40年

開發商：廣州昇龍錦盛置業有限公司

樓盤地址：湯村

小區規劃

佔地面積：94023 m<sup>2</sup>建築面積：196082 m<sup>2</sup>容積率：4.20

綠化率：35%停車位：地上車位數130；地下車位數1400樓棟總數：10棟總戶數：13500戶物業公司：廣州市萬盈物業服務有限公司物業費：

3.2元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述：3.2元/m<sup>2</sup>

樓層狀況：平層：1-5棟、8-10棟為二梯四戶；6、7棟為二梯六戶

樓盤摘要: 升龍學府上城,廣州升龍學府上城,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,320,000  
建築面積(平方尺): 1420 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF180323  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 黃埔知識城九龍大道湯村地鐵站B出口  
屋苑 / 大廈: 升龍學府上城-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場