

## 中山盛邦雲逸，首期5萬(減)，現樓即住，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山盛邦雲逸，首期5萬(減)，現樓即住，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山盛邦雲逸

物業類別：普通住宅項目特色：小戶型低密居所花園洋房宜居生態地產

建築類別：塔樓裝修狀況：帶裝修產權年限：

普通住宅:70年

開發商：中山市南冶房地產開發有限公司

樓盤地址：前海西·翠亨新區·廣澳高速翠亨出口附近（中山市南朗鎮翠亨沙園路45號）

小區規劃

佔地面積：10759.6 m<sup>2</sup>建築面積：21320.96 m<sup>2</sup>容積率：1.98 綠化率：

30.05%停車位：共211個停車位樓棟總數：5棟總戶數：205戶物業公司

：中山遠洋物業服務有限公司物業費：2.8元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述：2.8 元/平方米/月

樓層狀況：5棟低密小高層10-12層及3棟別墅

樓盤摘要: 盛邦雲逸,中山盛邦雲逸,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 790,000  
建築面積(平方尺): 785 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF576036  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 南朗街道翠亨沙園路45號  
屋苑 / 大廈: 盛邦雲逸-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場