

## 中山德商樾璽，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:

### 關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山德商樾璽，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山德商樾璽

是成都德商地產進駐灣區的首個“璽”系精工大作，也是中山豪宅的標杆。項目總佔地6萬 $m^2$ ，總建面20.5萬 $m^2$ ，容積率僅為2.4，是城區罕見的低密度社區；

項目西臨永安二路，往北經南外環可連接中山各區，往南通往五桂山。項目整體規劃依山傍水，建築格局呈“前低後高”，背靠高山，前瞻風景彷彿運籌帷幄，風水學上稱之為藏風聚氣，是中山市區絕無僅有的半山珍貴資源享受城市綠肺自然景觀，匯聚了中山最珍貴的半山生態資源，1400畝樹木園、萬畝金鐘湖國家森林水庫、旗山風景區圍繞著項目。項目是196—540 $m^2$ 的純大戶小區，住宅僅有365戶，分兩期開發，1、2、5、6棟大平層為第一期；7-11棟大平層以及12、13#別墅為第二期。建築採用現代奢華簡約風格，使用全球頂豪專配的鋁板、全景玻璃幕牆打造，也是中山首個使用全玻璃幕牆打造的項目，全部住宅都是2梯2戶或者2梯1戶的設計，配備1330 $m^2$ 高端定制的多功能會所，由被安德魯馬丁國際獎(The Andrew Martin International Award)評選為全球top30，唯一女設計師劉偉婷設計，會所內部功能包括恆溫泳池、書吧、健身室、瑜伽室、戶外私人派對場地等。

車位總數：1352車位配比：1:1.58物業

費：普通住宅：3元/平米/月內部配套：

TOP級會所(健身房、瑜伽室、書吧、恆溫泳池、空中花園)、私家山景公園、室外無邊泳池、空中觀景台、寵物花園

道路交通：

永安路貫穿南區與石岐區，與南外環路相鄰

周邊商業：

永安廣場、南區市場、家樂福百貨、春天百貨

周邊景觀：

旗山風景區

周邊交通：

南區市場北(公交站):015路;

南區市場(公交站):005路;014路;016路;021路;022路;033路;036路;044路;047路;

047路早高峰班;057路;211路;K11路;K995路;

免T808路;快速公交B16路;興南路中(公交站):B15路;

興南路中(臨時站)(公交站):015

周邊公園：

全民健身廣場，樹木園，金鐘湖國家森林公園

周邊醫院：

博愛醫院，積水潭醫院、南區醫院

周邊學校：

幼兒園：馬嶺幼兒園 中小學：石岐中心小學（南區分校）興建中、竹秀園小學、良都中學、僑中英才小學等

樓盤摘要: 德商樾璽,中山德商樾璽,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,985,000  
建築面積(平方尺): 2508 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF861163  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市南區永安二路8號  
屋苑 / 大廈: 德商樾璽 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場