

## 廣州大華城東郡|首期5萬|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州大華城東郡|首期5萬|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 大華城·東郡，78-98m<sup>2</sup>高實用率三至四房，高贈送率，帶裝修園景臻品，獨棟點狀，戶戶單邊，通風采光非常好，安靜舒適。  
廣州科教城21號線朱村地鐵C出口往東約100米。  
舊改大戶：310萬m<sup>2</sup>航母級綜合大城，大華斥資千億打造一座“大華城”大華城——涵蓋大華朱村中心城市地標（規劃中）、地鐵、教育、產業、商業、生態各項配套，名副其實的一生大城，未來容納廣州東約30萬人口繁華居住地。品牌價值：大華集團——造城專家，百強巨頭，超32載城市更新運營者，截至2019年底，大華集團相繼在廣州、江門、惠州、珠海、佛山等粵港澳大灣區城市斬獲了房產開發項目和城市更新類項目，共20多個項目全面推進，正式進入大華大灣區的擴張期。核心區位：廣州科教城——灣區科技創新走廊核心 項目規劃範圍約15平方公里，在“一廊一核兩心多組團”的基礎上，總投資1800億元，相當於大學城投資額的6倍，涵蓋了教育、科技、研發、雙創空間、孵化器、配套居住，孵化於一體的國際一流教育聚集區及南方職業教育高地產業。  
交通：地鐵21號線（朱村站C出口）  
21號地鐵無縫接駁14、4、5、6、7號線及16、27規劃地鐵線  
規劃27號線地鐵換乘達新塘；教育配套：大盤規模覆蓋片區全齡教育需求，品牌公立名優教育護航 大華城規劃建設約18萬m<sup>2</sup>的教育

旗艦之城，意向引進省一級小學、初中，周邊多所全齡段學校環繞，家門口即享一站式15年全優教育。商業規劃:約 19 萬m<sup>2</sup>規模，預計引進上海品牌商業大華嘉年華，打造城市地標大華-朱村中心、盈彩水街等。三大商圈(萬達廣場、東匯城、掛綠廣場等休閒娛樂配套) 5502m<sup>2</sup>商業街區全面滿足生活需求。

產城融合：人才聚集科教城板塊，政府紅利規模創新大城，約 17 萬m<sup>2</sup>產業規模，依托周邊高新科技產業，科教城優質教育加持，將帶動上下遊產業及相關配套、灣區高新技術企業孵化產業基地，成為人才聚集高地。

樓盤摘要: 大華城東郡,廣州大華城東郡,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,540,000  
建築面積(平方尺): 839 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF557583  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 增城區朱村街東溪路1號大華城東郡  
屋苑 / 大廈: 大華城東郡-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場