

## 江門天鵝灣時光里|首期5萬(減)|香港高鐵直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門天鵝灣時光里|首期5萬(減)|香港高鐵直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 天鵝灣時光里是由江門粵泰房地產開發有限公司開發的房地產項目，項目位於江門南新區，東臨銀泉路，西鄰東海路，南依江海區，北靠白水帶生態自然風景區。項目規劃用地面積35萬平（525畝），建築總面積達78萬平。產品包括別墅、多層情景洋房及高層洋房。其中，住宅面積55萬平，容積率僅為2.0，建築密度30%，綠地率近38%，規劃戶數4200戶，規劃居住人口1.3萬。項目規劃有幼兒園、商業鋪位、市場等設施。規劃理念：“天鵝灣”項目規劃以人與自然的和諧為主題，營造了一個“一湖、兩岸、四半島”的地中海風情生活社區；天鵝灣住宅以西班牙地中海建築風格為主題，提取拱券、坡頂以及筒瓦等典型地中海元素，立面造型豐富，建築外立面色彩明快；別墅產品的設計在景觀營造中引入“前庭後院”的西班牙建築設計理念，前花園突出起展示功能，通過和諧配搭軟景和硬景，形成各具特色的花園景觀效果。

周邊設施：

幼兒園：天鵝灣幼兒園、和潤名門壹號幼兒園、君匯中英文幼兒園；

中小學：江門一中，銀泉小學，中港英文學校；

綜合商場：中環廣場，大昌超市，麻園市場；

醫院：江門市人民醫院、五邑中醫院；

銀行/ATM：建設銀行，工商銀行；

其他：項目旁有江海區五星級大酒店，酒店內休閒、娛樂、康體設施一應俱全，必將成為江海區休閒娛樂新熱點。

樓盤摘要： 天鵝灣時光里,江門天鵝灣時光里,江門樓盤

索取最新價錢表： (852) 68103770

索取平面圖： (852) 68103770

即時預約睇樓： (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 690,000  
建築面積(平方尺)： 891 ft  
房間： 2  
浴室： 1  
樓盤編號： RF188664  
刊登 / 更新日期： 14.01.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 江門  
街道： 江海區五邑路  
屋苑 / 大廈： 天鵝灣時光里-江門樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場