

## 新力城-惠州|首期3萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 新力城-惠州|首期3萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

新力城是新力地產在惠州傾力打造的、集品牌、商業、教育與品質配套於一體的新時代超級大城。項目位於水口街道惠澤大道以南，緊鄰城市主幹道，距離江北CBD僅5公裏。項目分三期開發，整體占地56萬 $m^2$ ，建面123萬 $m^2$ ，容積率2.2，綠化率高達35%，整體超8000戶，一期已經全部售罄。新力花園二期占地約15萬平方，建面約49萬，由15棟純板式高層和30棟陽光疊墅組成，樓棟規劃西高東低L型布局，共2856戶，其中高層2460戶，疊墅396戶，保證了高層開闊的視野，同時也保證了疊墅客戶的私密性，二期園林引用海洋的設計理念，建造每個區域，每個空間的設計理念與植物的搭配都是獨具一格的，與入口體驗區：水景搭配綠植，讓人感覺舒爽怡逸；兒童遊樂區和健身區；雲總富有創意的設計所打造，給小孩與大人充足活動空間的同時享受生活的樂趣；此外我們園林還設置了寵物樂園；戶外會客廳，健康跑到等，把公園引入小區，室外野餐，露營、娛樂活動、享受陽光，為居民提供親近自然的獨特體驗。新力花園三期占地約16萬 $m^2$ ，建面約36萬 $m^2$ ，共3070戶，其中高層2704戶，疊墅336戶，別墅30戶。是集合了新力花園一期、新力花園二期的優勢，全新升級，共有17棟高層以及31棟疊墅、6棟別墅。在兼具二期特色人性化設計如7300  $m^2$ 大草坪、萌寵之家、樹陣廣場、陽光會客廳等設施之外，三期因地制宜，設計理念再升華，以“風”為主要元素，秉承“社區公園化”原則，您看這裏是1000m社區跑到，這裏是在二期大草坪基礎上生化而成的“風之谷”，高低起伏，營造山林谷地

間的自然社區。這兩個是三期兩大代表景觀，此外周邊還有風信園、健身林、山之迷宮等全新設計，多種樹木花卉掩映交錯，營造多層次、多維度交流空間，親近自然、享受生活。新力城對於新力集團來說，是新力所有開發項目中體量最大、受關注度最高的品質之作，在整個惠城區也是少有的百萬級項目之一。項目二期也是由市場稀缺的板式高層住宅以及疊墅組成，高層南北向，戶戶朝陽。打造89-136m<sup>2</sup>剛需型、改善型主流產品，滿足不同層次的人對現代人居新理念的高品質追求。匠心打造的新力城會築造跨越式升級集教育、休閒、藝術、生活於一體大城巨作。

#### 周邊設施：

中小學：惠州市合生實驗學校（九年製）、水口鎮中心小學、惠州市惠城區湖濱學校（九年一貫製）、聯和小學、惠州市工貿技工學校；惠州中學；

綜合商場：大新城購物廣場、江南禦都商業街、龍騰綜合市場、合生商業街；

醫院：惠州長海醫院、水口人民醫院、惠州市中醫醫院、第三人民醫院東院區；

銀行/ATM：工商、建設、中國、郵政、農行、平安、惠州仲愷東盈村鎮銀行；

酒店：皇冠假日酒店；

樓盤摘要: 新力城,惠州新力城,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

### 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 1,112,500
建築面積(平方尺):	957 ft
房間:	3
浴室:	1
樓盤編號:	RF192606
刊登 / 更新日期:	25.05.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 水口皇冠路與清湖路交匯處  
屋苑 / 大廈: 新力城-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場