

## 惠州奧園譽博府|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州奧園譽博府|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 奧園譽博府位於粵港澳大灣區東中軸——惠州博羅縣城，雄踞博羅政務中央，緊鄰博羅行政服務中心，臨近東江畔，盡享博羅發展資源及南向東江景色。奧園譽博府項目屹立博羅縣城中軸之上，享雙高鐵、三高速、五幹道等立體交通路網，廣惠、博深、長深三大高速環繞貫通，暢達深圳、廣州、東莞。在建贛深高鐵、廣汕高鐵雙高鐵護航，深廣惠同城指日可待。門前為惠州一中博羅啟正學校，約3公里覆蓋博羅縣城全齡段學校師資，盡享0-18歲全齡段無憂教育。奧園譽博府作為奧園高端“譽”系首進博羅新作，秉承“尊貴、健康、安心、精質、智能、美學”六大精新標準的豪宅新理念打造，全南向圍合式樓棟布局，全產品系南向朝陽，健康舒適、綠色低碳。采用新亞洲美學園林風格打造四季長盛花林景觀，三重景觀式歸家禮序流線，自帶6班制社區幼兒園、環形健康跑道、雙齡泳池、下沉式庭院廣場及私家會所、約1350m<sup>2</sup>健康運動設施場地等全齡化品質配套，配備五重智能安防暢享智能生活體驗，旗下國家一級資質上市物管——奧園物業，引入“鉑金PLUS·悅服務”護航，專屬管家、線上線下智慧服務等，為業主構築悅享健康生活，以人居高資源占有率，界定適宜社區高最新標準。

周邊設施

交通:廣汕高鐵設站博羅站(規劃),兩站到廣州(增城站)  
贛深高鐵設站惠州北站(規劃),兩站到深圳(光明城站)  
濟廣、武深、長深三大高速環繞,羅陽站口據本項目約2.5KM 三橫:博羅大道、商業西街、江南大道,兩縱:飛龍大道、建業大道,市級主幹道縱橫交錯,城芯四通八達,惠博同城共享。

中小學:距離【惠州一中博羅啟正學校】20米,距離【榕城中學】1公裏,距離【富華幼兒園】550米,距離【博羅縣實驗小學】2.2公裏,距離【博羅中學】4.9公裏,距離【華僑中學】3.2公裏。

其他: CBD中心級的行政配套,公安局、法院、供電局等均在500米範圍內、博羅縣文化廣場、東山省級森林公園、博羅縣城新汽車客運總站、觀背村文化古村落,新農村改革示範的文化培育聚集地。

樓盤摘要: 奧園譽博府,惠州奧園譽博府,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 730,000  
建築面積(平方尺): 1033 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF172345  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 商業西街奧園譽博府  
屋苑 / 大廈: 奧園譽博府-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場