

## 珠海時代潤園|首期5萬(減)|28分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海時代潤園|首期5萬(減)|28分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海時代潤園

總佔地8.6萬 $m^2$ ，建築面積33萬 $m^2$ ，綠化率高達37%，容積率為3.3 其中三期144763.55 $m^2$ ，其中住宅面積：140047.13 $m^2$ ，商業面積：4716.42 $m^2$  項目坐落於金灣航空新城西北側，佔諸航空新城規劃利好政策，坐享區域無限潛力，周邊配套完善，出門即享紅旗最大商業中心及紅旗藝術文化廣場。2公里內書香縈繞，建設有省級資質幼兒園，中小學及大學，全齡段教育資源齊聚，護航孩子茁壯成長；項目是目前整個西區綠化最高的大型公園式社區。整體規劃有18棟高層洋房，總戶數超2500戶，配套有私立幼兒園，臨街商舖，800米碧灣泳池及星級商業會所，中庭參照蘇州園林風格精心設計，建設有2萬 $m^2$ 雙水景園林，假山流水、小橋棧道，亭台樓閣，俯仰之間，皆為風景。小區主入口更是建設有7000 $m^2$ 花園廣場。業主獨享，彰顯尊貴生活品質。目前推售的是項目三期新品，建設有91-172 $m^2$ 精裝洋房，準現樓發售，可滿足不同客戶的居住需求。車位總數：877 車位配比：1:0.71 物業費：2.8元/平/月 內部配套：項目是目前整個西區綠化最高的大型公園式社區。整體規劃有18棟高層洋房，總戶數超2500戶，配套有私立幼兒園，臨街商舖，800米碧灣泳池及星級商業會所，中庭參照蘇州園林風格精心設計，建設有2萬 $m^2$ 雙水景園林，假山流水、小橋棧道，亭台樓閣，俯仰之間，皆為風景。小區主入口更是建設有7000 $m^2$ 花園

廣場。業主獨享,彰顯尊貴生活品質,目前推售的是項目三期新品,建設有91-172 m<sup>2</sup> 精裝洋房,準現樓發售,可滿足不同客戶的居住需求。

道路交通：目位置一點連四區,即拱北、香洲、平沙新城以及項目所在的金灣四個區域。通過珠海大道往東35分鐘即可到達拱北、香洲,洪鶴大橋、香海大橋建成通車後路程將縮短至15分鐘;平沙新城是高欄港國家級經濟技術開發區,從本項目往西25分鐘即可到達;本項目所在片區即金灣區,金灣作為西部城區的中心,定位國際生態新城,打造通用航空產業基地,坐擁城市發展紅利。從市區有多輛巴士通往項目,包括204、202、206、605巴士等,其中202可直達項目。周邊商業：出門即達003商業廣場、益百家商業中心、壹加壹商業廣場、正光廣場,1.8km即達西部華髮商都,2.5km即達家和城購物廣場 項目本身商業資源非常豐富。出門即達003商業廣場、益百家商業中心、壹加壹商業廣場、正光廣場,1.8km即達西部華髮商都,2.5km即達家和城購物廣場

出門即達003商業廣場、益百家商業中心、壹加壹商業廣場、正光廣場 距項目幾百米即到曼哈頓酒店,一家豪華型酒店,配有KTV、商務中心、棋牌室、健身房、游泳池、燈光網球場、燈光籃球場、雙層地下停車場等功能設施; 項目周邊休閒娛樂配套齊全,出門即達紅旗健身廣場,紅旗文體中心正在建設中,集文化館、圖書館和展覽館為一體的單體建築,以及供市民休閒娛樂的市民廣場,樓下即是廣安便民市場,果蔬肉禽一站式滿足; 距項目幾百米即到曼哈頓酒店,一家豪華型酒店,配有KTV、商務中心、棋牌室、健身房、游泳池、燈光網球場、燈光籃球場、雙層地下停車場等功能設施;更有金山公園、金灣情侶路,打造完美精緻閒適生活。 周邊景觀：白藤頭濕地公園,白藤山

周邊交通：項目位置一點連四區,即拱北、香洲、平沙新城以及項目所在的金灣四個區域。通過珠海大道往東35分鐘即可到達拱北、香洲,洪鶴大橋、香海大橋建成通車後路程將縮短至15分鐘;平沙新城是高欄港國家級經濟技術開發區,從本項目往西25分鐘即可到達;本項目所在片區即金灣區,金灣作為西部城區的中心,定位國際生態新城,打造通用航空產業基地,坐擁城市發展紅利。從市區有多輛巴士通往項目,包括204、202、206、605巴士等,其中202直達我們項目。 周邊公園：出門即達紅旗健身廣場,紅旗文體中心正在建設中,集文化館、圖書館和展覽館為一體的單體建築,以及供市民休閒娛樂的市民廣場,更有金山公園、金灣情侶路,打造完美精緻閒適生活。 周邊醫院：項目周邊醫療配套齊全,紅旗醫院、廣安衛生院、濟生醫藥、西部醫療中心; 周邊學校：項目附近中小學配套教育資源非常優質。金灣一小(省級)、金荷幼兒園(市級)、紅旗中心幼兒園(市級)、紅旗中學、科幹學院等

樓盤摘要: 時代潤園,珠海時代潤園,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 1,790,000
建築面積(平方尺):	1151 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF881033
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

## 物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	珠海
街道:	珠海市金灣區永泰路
屋苑 / 大廈:	時代潤園 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場