

## 佛山宏宇天御江畔|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山宏宇天御江畔|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 宏宇天御江畔

位於珠江上游左岸，屬於大金沙洲片區的核心區域內。項目總佔地面積約18萬 $m^2$ ，總建築面積約73萬 $m^2$ ，容積率3.97，綠化率30%。整體規劃5000餘套，由18棟37-40層高的高層洋房及5萬 $m^2$ 濱江休閒購物街區、配套區組成。項目內部園林以“森林之丘”為主題概念，建築風格為現代簡約，是一個低密度、人車分流的高品質花園式江畔生活小區。首期共有1、2、3三棟，戶型涵蓋86 $m^2$ 三房、89 $m^2$ 主套三房，112 $m^2$ 、125 $m^2$ 的四房單位的實用性戶型，戶型享有超高的使用率，是區域市場上需求最大的戶型，均帶裝修發售，總共1000餘套，預計今年會推售完畢，後面的產品也會陸續推出。車位總數：地下車位數4967 車位配比：

1:1 物業費：2.8元/月/平米 道路交通：

公交：裡11路、裡13、佛244、佛281、瀝12、廣231、281

地鐵：（跨江大橋開通後）5分鐘車程可達6號線潯峰崗站自駕：1.廣州內環-金沙洲-建設路-廣佛高速沙湧出口-上沙路-宏宇天禦江畔2.環城高速-廣佛高速-里水出口-里水大道南-（直行800米）-上沙路-宏宇天禦江畔

周邊商業：國昌新城市廣場、萬達廣場星港城，嘉洲廣場、信和廣場、里水第一城商業廣場、潤客商場、戀戀購物中心、沙湧商業中心、永泰購物中心等 周邊景觀：潯峰山、展旗山森林公園、珠江江景 周邊交通：

裡11路、裡13、佛244、佛281、瀝12、廣231、281 周邊公園：潯峰山、河村公園、沿江公園、沙湧公園、上沙湧公園、大步公園、展旗山森林公園等 周邊醫院：廣州中醫藥大學金沙洲醫院(三甲)、里水醫院、黃岐醫院、金蕉醫療、里水鎮醫院、康愛醫療、虹橋醫院 周邊學校：自建幼兒園、小學，中山大學附屬外語學校幼兒園、旗峰小學(省級)、廣附實驗學校、石門中學(省級)、華僑中學等

樓盤摘要: 宏宇天御江畔,佛山宏宇天御江畔,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,460,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF908656  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 南海區里水鎮沙湧社區居民委員會上沙涌路37號  
屋苑 / 大廈: 宏宇天御江畔-佛山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場