

## 萬科金域緹香-佛山|首期5萬(減)|@2000蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 萬科金域緹香-佛山|首期5萬(減)|@2000蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 金域緹香是万科

繼万科四季花城、万科金域藍灣、万科金色溪谷之後，在金沙洲板塊上打造的稀缺一線江景品質生活大盤。項目北側建有水口水道大橋，與万科四季花城隔江相望，未來水口水道大橋一旦開通(預計16年年底開通)，5分鐘即可直達潯峰山東路及潯峰崗地鐵站、東往15分鐘到達三元里商圈、荔灣廣場，東南直走20分鐘進入江南西，30分鐘直驅天河城，廣州繁榮，瞬間即到。在距離項目不到10分鐘車程的地方，有金沙洲國昌城市廣場(卜蜂蓮花)、里水新天地廣場(信和超市)、嘉州廣場及大瀝新都會購物廣場(大潤發超市)，未來星港城、22.5萬 $m^2$ 永旺夢樂城，相當於5個天河城的商業體；從金沙洲到白雲萬達廣場25分鐘路程。區域內還擁有展旗山森林公園、南國桃園風景區、潯峰山生態公園、金沙洲濱江公園等著名的生態公園，還有其 $pm_{2.5}$ 在整個廣佛生態圈中為各個區域最低，被譽為生態宜居感最強的居住區，是成為名副其實的“佛山前庭，廣州後院”。項目佔地約8.7萬平方米，建築面積約40萬平方米，主要由14棟42層高層洋房組成，戶型囊括約90 $m^2$ 三房兩廳兩衛、約120 $m^2$ 四房兩廳兩衛，為實用率超高的万科經典戶型產品，兩梯六戶設計。万科金域緹香在廣州珠江支流江畔旁，尊享有稀缺的江景資源，也是在城央繁華內為數不多推售的江景美宅，佔據江景第一排，依水而居，與万科四季花城

隔岸相望，與一橋相連，繁華美景兩兼得。樓棟佈局全是沿著地塊走向“一”字形並排分佈，無遮擋地盡攬一線江景，東南望江，在風水命理上可謂算得上紫氣東來，以水為財財源滾滾的寓意；同時採用万科獨創的“十字單體”設計，保證採光通風。車位總數：2726 物業費：2.9元/月/平米 內部配套： 公交車站場、幼兒園、商業 道路交通： 周邊道路：廣佛高速、佛山一環、里水大道。 周邊商業：國昌新城市廣場、星港城、永旺夢樂城、廣百百貨、新天地廣場、嘉州廣場 周邊景觀：珠江 周邊交通：沿著潯峰山東路，直達廣州地鐵6號線潯峰崗站，未來廣州將新建15條地鐵線，其中地鐵12號線是由潯峰崗至大學城南的一條規劃線，經過白雲區、越秀區、海珠區、番禺區；未來佛山地鐵5號線規劃至里水設置站點，與廣州5號線無縫接駁，軌道項目自身配有公交車站場，同時沿著里水大道，有231快線，231連接到廣州火車站；佛244連接佛山官窯、鹽步、芳村坑口；有廣281路途徑鹽步黃岐、滘口、芳村去到越秀區廣衛路。 周邊公園： 南國桃園風景區、展旗山森林公園、潯峰山生態公園、金沙洲濱江公園 周邊醫院：廣州中醫藥大學金沙洲醫院、南海第三人民醫院、里水醫院 周邊學校：旗峰小學(省一級)、里水中心小學(省一級)、旗峰中學(省一級)、里水中學(省一級)、石門中學(省一級)

樓盤摘要: 萬科金域緹香,佛山萬科金域緹香,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,940,000  
建築面積(平方尺): 968 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF492187  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 佛山市南海里水金沙洲廣佛高速里水出口  
屋苑 / 大廈: 萬科金域緹香-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場