

## 合景陽光城領峰-佛山|@1200蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 合景陽光城領峰-佛山|@1200蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 合景陽光城領峰項目位於禪西中心區，依托優越的1小時廣佛同城交通，由豪宅開發專家合景泰富、和千億房企陽光城聯合重磅打造的TOP“峰系”人居典範產品，主打87-109m<sup>2</sup>地鐵旁臨名校齊配套全南向三房。合景陽光城領峰項目總用地面積約10633m<sup>2</sup>，總建築面積約57898m<sup>2</sup>，分A/B地塊：A地塊包含A1棟28層辦公商業體，A2棟31層住宅；B地塊包含B1棟23層住宅和B2棟22層住宅。而A1棟底部南側則為商業，A2棟和B1棟一樓架空層則設置了老年活動區、兒童遊樂區、青年手遊區等遊樂設施。住宅總數292戶，辦公公寓442戶。在售建面約87-109m<sup>2</sup>禪西芯、地鐵旁、近名校、齊配套、全南向美宅，一字樓戶戶朝南，帶裝修毛坯產品均有，歡迎品鑑。車位總數：住宅393（地下車庫）車位配比：車位配比：住宅0.73，辦公公寓0.32 物業費：2.7元/m<sup>2</sup>/月  
內部配套：益智學園：架空層設置4點半學堂空間，配備益智遊戲(如飛行棋)、設置世界地圖、單詞認知牆、作業區，讓園林成為小孩的歡樂知識海洋，呵護小孩健康快樂成長；鄰里空間：小區架空層設有會客廳，開放式的鄰里、商務空間，並設置手遊區，打破城市之間人與人之間的隔閡，增加小區鄰里之間的交流；老年活動中心：社區底部老年活動中心，配備健身器材，讓父母即使離家來到子女所在地也不再感到孤獨  
軌道沿線：佛山地鐵2號線 道路交通：

四橫：季華路、魁奇路、南莊大道、吉利大道快速融入佛山老中心區；  
四縱：陶博大道、佛山一環、佛開高速、沈海高速形成40分鐘廣佛生活圈；  
周邊商業：

1公里範圍內：吉利購物廣場、百佳超市、美宜佳等商場及便利店；

周邊景觀：西樵山景區  
周邊交通：一條地鐵(建設中)：佛山2號線延長線，項目距離2號線延長線吉利站約1公里，未來無縫連接廣州直達廣州南站。與重要地點距離：距陶博城約650米，步行時間為8分鐘；

距佛山國際會議展覽中心約500米，步行時間約6分鐘；

距佛山西站約19公里，駕車約25分鐘；

距廣州南站約35公里，駕車約50分鐘；

距佛山新機場約63公里，駕車約1小時；  
周邊醫院：

2公里範圍內有市第一人民醫院禪城醫院(二甲)

4公里範圍內有市第五人民醫院(二甲)  
周邊學校：南莊鎮中心小學(廣東省教育規範化學校)、吉利小學(佛山市一級學校)、吉利中學(廣東省教育規範化學校)、南莊中學(廣東省一級學校)、佛山實驗中學(廣東省一級學校)、南海中學(首批廣東省國家級示範高中)等

樓盤摘要:

合景陽光城領峰,佛山合景陽光城領峰,佛山樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102740

索取平面圖:

(852) 68102740

即時預約睇樓:

(852) 68102740

## 樓盤資料

盤源:

代理盤

物業類別:

分層住宅

新盤/二手盤:

新盤

樓盤狀況:

出售

金額:

HKD 1,250,000

建築面積(平方尺):

936 ft

房間:

3

浴室:

1

樓盤編號:

RF155905

刊登 / 更新日期:

11.12.2021

## 物業地址

地區:

粵港澳大灣區

區域:

佛山

街道:

佛山市禪城區南莊吉利廣場南

屋苑 / 大廈:

合景陽光城領峰-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場