

## 萬科公園里二期|必看好房|精裝三房|成熟商圈|萬科大品牌



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 萬科公園里二期|必看好房|精裝三房|成熟商圈|萬科大品牌

### 樓盤介紹:

#### 基本信息

行政區域: 龍崗區

項目位置: 羅湖北丹平快速與布沙路交匯處

交通狀況: 鄰近沙灣檢查站，南至布沙路，西靠翠山路，北臨沙塘布村，東瀕沙西河

建築類型: 高層

主力戶型:

78平3房2廳1衛，約88平3房2廳1衛或3房2廳2衛和約145平4房2廳2衛

開發商: 深圳市聚龍灣投資發展有限公司

物業費: 3.8元/月/平米

#### 詳細信息

產權年限: 70年(2010.8.31起)

產權類型: 大產權房

容積率: 4.5

綠化率: 35%

總戶數: 918

建築面積: 471915平方米

占地面積: 104870平方米

### 周邊配套

商業：項目規劃3.5萬平米大型商業、周邊有萬福佳超市等多個超市、商嘗郵局、銀行等生活配套齊全；

教育：項目近鄰樟樹布小學（區壹級），附近有沙灣實驗學校（市壹級）、沙西小學（市壹級）；

醫療：南嶺人民醫院（壹甲）、沙灣醫院、數家診所和社區健康中心。

內部配套：社區自帶12班幼兒園，3萬m<sup>2</sup>華潤購物中心

車位數：2800個

### 項目介紹

5公裏瞬達羅湖中心：

萬科公園裏位於羅湖北丹平快速與布沙路交匯處，丹平快速5公裏直達羅湖中心。

近地鐵木棉灣及大芬雙地鐵站。

14條公交路線，暢達羅湖、福田、南山、龍崗、寶安等區。

3萬平華潤購物中心就在樓下：

住在萬科公園裏，樓下即是3萬m<sup>2</sup>華潤購物中心，輕鬆享受豐盛生活。

遛個彎的時間，即可盡享羅湖喜薈城、萬象城、中信城市廣場華強北等繁華商業地段，以及未來的深南東、黃貝嶺新商圈。

壹湖三山四公園：

萬科公園裏緊靠深圳最大的湖泊—東湖，壹級水源保護區域，高尚舒適宜居片區。

梧桐山、求水山、馬鞍山，三山環繞，天然氧吧。

九悅公園、求水山公園、東湖公園、仙湖公園，四園簇擁，樂享綠色休閒生活。

萬科公園裏環繞3.75公頃百年樟樹布公園而立，24小時專屬公園生活永不落幕。

萬科品牌：

28年萬科：讓建築贊美生命。作為中國房地產行業的領跑者，萬科集團28年來壹直以人本情懷建築城市人居，努力營造充滿人情味的服務氣質！

萬科全面家居解決方案，為您提供品質精裝：

人性關懷：萬科獨創V-Total全面家居解決方案，對廚房、廳房、收納系統等8大系統創新，契合人體工學，讓空間達到“零缺陷+零浪費”，真正做到人性化關懷；

成品住宅：與國內外品牌聯盟，集中採購，為業主省心省力，傾心提供適合都市人的全裝修成品住宅

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,850,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓齡: 2014  
樓盤編號: RF724807  
代理物業編號: LHSZ680006  
刊登 / 更新日期: 20.05.2020

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 萬科公園里二期

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 健身室, 24小時保安, 遊樂場