

## 珠海萬菱情侶灣一號|首期50萬(減)|3分鐘到港珠澳大橋關口|與香港一橋之隔|情侶路海濱公園長廊,現樓發售,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學,只有短短三年的房地產工作經驗,但永不放棄是我的座右銘,歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料,樂意為您服務,找到心儀的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海萬菱情侶灣一號|首期50萬(減)|3分鐘到港珠澳大橋關口|與香港一橋之隔|情侶路海濱公園長廊,現樓發售,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海萬菱·情侶灣1號

項目位於珠海市情侶南路,佔地面積8906.55m<sup>2</sup>,總建築面積53483m<sup>2</sup>,建築高度145.6m<sup>2</sup>。項目分地上2棟39層住宅與地下2層車庫三梯兩戶設計,其中負2層為人防地下室,戶型均為4-5房的海景精裝修豪宅。情侶灣1號對面即為情侶路海岸線,海岸景緻一覽無餘,周圍亦有海灣大酒店、九洲港、金怡酒店、海濱泳場、珠海漁女、香爐灣等風景旅遊點。

吉大,是珠海名副其實的富人區,亦是珠海的商貿、旅遊和金融中心,萬菱·情侶灣一號,即坐落在市區僅有的南向2公里一線黃金海岸上,北瞰九洲港和吉大CBD,西臨將軍山和拱北口岸,南向隔海眺望澳門半島與港珠澳大橋。

萬菱·情侶灣一號,一個歷時三年幾易其稿的規劃方案,總高39層,每層僅2戶,正南北朝向純板式結構,內部標準層層高3.3米,194-350平方米的全明奢適佈局,電梯直接刷卡入戶,偶數層均配備約25平方米私家泳池,高級軟硬件配置。近3:1超高車戶配比智能人車分流採用全地下車庫、完全人車分流的交通組織方案,車位配比達到近3:1,充分滿足停車需求,取消傳統的地面固定停車位,讓位於景觀,用來打造園林綠化和健身娛樂場所等,為兒童、老人營造一個安全、自由、優美的戶外活動空間。

樓盤摘要: 萬菱情侶灣一號, 珠海萬菱情侶灣一號, 情侶灣一號, 珠海情侶灣一號, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 9,560,000  
建築面積(平方尺): 2088 ft  
房間: 3  
浴室: 3  
樓盤編號: RF760903  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海吉大情侶南路88號  
屋苑 / 大廈: 萬菱情侶灣一號 - 珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場