

## 中山海雅繽紛城|首期5萬(減)|鐵路上蓋優質物業|香港銀行按揭, 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson

Position: 高級客戶經理

Mobile Phone (852) 68102177

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山海雅繽紛城|首期5萬(減)|鐵路上蓋優質物業|香港銀行按揭, 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: **中山海雅繽紛城**  
坐落南頭輕軌站旁, 廣珠西線和廣中江雙高速口, 以120萬方綜合超體, 攜60萬方繽紛商業, 涵蓋海雅大劇院、繽紛海洋館、大型購物、IMAX影院、星級酒店等都薈商業配套;會所、泳池、網球場等內部配套。周邊還有南頭公園、廣濟醫院、黃圃醫院, 北帝幼兒園、小天使幼兒園、南頭中心小學、南頭中學等教育資源, 周邊配套豐富。海雅繽紛裡39-117 m<sup>2</sup>都薈公寓, 以現代簡約風格建築設計, 戶戶獨擁闊尺陽台, 採光通透, 暢享百萬都薈繁華。  
車位總數: 1452車位配比: 1:0.85物業費: 普通住宅: 3.8元/平米/月內部配套: 小區內部運動場地、兒童遊樂場、地下停車場、游泳池、熱帶風情水景園林; 華潤萬家、真冰溜冰場、IMAX電影院、大劇院、星級酒店、文化藝術中心等;  
道路交通: 項目屬於鎮中心片區, 城軌物業, 毗鄰廣珠西線高速南頭收費站和廣珠城軌南頭站, 在建的廣中江高速未來也在此經過, 處於廣州、珠海深圳三大自貿區一小時生活圈內是重要的城市節點, 也是進入中山的門戶, 南三公路、廣珠西線、105國道是南頭的交通動脈, 來往車流

繁密，為中山南頭鎮與外界溝通的主要幹道。  
周邊商業：長虹商貿中心、南頭市場  
周邊景觀：南頭水上綠化帶  
周邊交通：南頭大道、昇輝北路、輕軌線路(南頭站旁)以及高架引橋可至廣珠西線高速公路，公路交通和軌道交通便捷。  
周邊公園：南頭水上綠化帶  
周邊醫院：廣濟醫院、黃圃醫院  
周邊學校：中小學：三鑫學校、華暉學校、將軍小學、南頭中心小學、南頭初級中學、中山二中等

Property text: 海雅繽紛城,中山海雅繽紛城,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 450,000  
Gross Area (sq. ft.): 420 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Building Year: 2020  
Reference No.: RF134005  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市南頭鎮  
Estate / Building: 海雅繽紛城 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground