

## 順德未來城-佛山|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 順德未來城-佛山|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭  
(實景航拍)

Description: 項目名稱：順德未來城  
項目位置：順德北滘新城·廣州七號線美的大道地鐵站上蓋  
開發商：碧桂園集團、美的置業集團  
佔地面積：約 68000 平方米  
建築面積：約 41.7 萬平方米  
容積率：4.38%  
綠化率：35%  
物業公司：碧桂園物業  
四大核心賣點：廣佛門戶，TOD 天際綜合體  
(一)【雙強聯袂，實力信心打造】  
由世界 500 強碧桂園與“美的系成員企業”美的置業聯手打造，引入中國物業服務三強——碧桂園服務(2018 年中國社區服務商 TOP1)。  
(二)【廣州地鐵上蓋，8 站直達廣州南站】  
2地鐵：項目為廣州地鐵7 號線美的大道站上蓋，預計2020 年開通，通過地鐵7 號線在廣州南站可以轉乘廣州地鐵2 號線;在漢溪長隆站可以轉乘廣州地鐵3 號線，同時本線路接駁佛山地鐵3 號線北滘新城站(在建)，輕鬆暢達大良及禪桂商圈!

**(三)【家門口就是華師附屬學校，享無憂教育】**

3 公里範圍內優質學校環繞:2

所幼兒園(北滘君蘭幼兒園、順德雅正幼兒園)，5 所省級中小學(華師附屬北滘學校旁、承德小學、北滘中心小學、北滘君蘭中學、北滘中學) 項目馬路對面就是政府重點打造華師附中北滘學校，該學校為佛山首所“校地”合作公辦學校，目前小學部已開學;初中部在建中，在銷售中心這裡可以看到;據有關數據顯示，華附重點上線率接近93%。

**(四)【約 6 萬主題購物中心，樓下就可以享受繁華生活】**

項目自帶約 7 萬方大型商業(含購物中心及商業街)，書店、電影院、餐飲、超市、健身房、兒童樂園等等商業配套一應俱全。 2

公里配套雲集:外擁 5 大商業廣場;4 大休閒廣場;1 所二甲醫院，1 所三甲醫院。

Property text: 順德未來城,佛山順德未來城,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 2,111,600  
Gross Area (sq. ft.): 1044 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF162077  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 佛山市順德區北滘鎮美的大道和益豐路  
Estate / Building: 順德未來城-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground