

## 珠海天譽珠海灣|首期5萬(減)|裝修三房, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區創投  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人, 畢業於廣州設計學院, 曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 珠海天譽珠海灣|首期5萬(減)|裝修三房, 香港銀行按揭, 最新價單

### Description:

#### 珠海天譽珠海灣

是天譽置業首個入駐珠海的項目, 位於珠海平沙新城鄰善路與匯海路交匯處, 是片區旅居住宅標杆項目, 佔地約7.7萬 $m^2$ , 總建築面積約29.45萬 $m^2$ 。平沙濱海新城作為珠海重點建設的第二個新城, 規劃總面積約25平方公里, 規劃總人口約22萬人, 投資已超千億。項目背靠深水港區, 全域深海度假, 面積與資源媲美澳門全島。根植於最美深海岸線, 打造集海洋溫泉、星級酒店、海島、濱海商業、主題樂園、養老、居住於一體的深海度假目的地, 多層次、多維度旅居資源, 足以比肩亞龍灣, 是南中國旅居生活的2.0版本。珠海多條交通要道臨近項目, 通過鶴港高速30分鐘直連橫琴, 5分鐘直抵珠海機場。此外, 未來將會重點建設38個城市配套, 以高起點規劃、高水平建設, 高水平管理, 打造成為集CBD中心、休閒旅遊、娛樂、健身、購物、餐飲於一體的世界級灣區新城, 配套十分完善, 華髮商都將會進駐。

車位總數: 2178個 (A區: 1301個, B區877個) 車位配比: 1:1 物業費: 2.98元/ $m^2$  內部配套:

家門口4.5萬 $m^2$ 鄰里中心, 華髮商都 CBD(規劃)

道路交通:

30分鐘速達區: 依托鶴港高速、珠海大道、平東大道等城市干道, 20分鐘瞬達機場, 30分鐘速抵市區及橫琴;

60分鐘直抵港澳: 黃茂海大橋建成後將與港珠澳大橋西延線(洪鶴大橋

和鶴洲至高欄港高速公路)對接，快速接駁香港、澳門，60分鐘直抵港澳；  
90分鐘江佛廣深：高欄港高速連通西部沿海高速，快速通往江門、佛山、廣州等核心城市。未來隨著深中通道、深珠通道、黃茅海大橋的開通，將便捷往返深圳及灣區各個城市。立體交通：30分鐘速達區：依托鶴港高速、珠海大道、平東大道等城市干道，20分鐘瞬達機場，30分鐘速抵市區及橫琴；

Property text: 天譽珠海灣,珠海天譽珠海灣,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 815,000  
Gross Area (sq. ft.): 871 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF171198  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海市金灣區平沙新城鄰善路  
Estate / Building: 天譽珠海灣 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground