

## 深圳鈞濠MIX Park公寓, 首期5萬(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳鈞濠MIX Park公寓,  
首期5萬(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: **深圳鈞濠 MIX Park公寓**  
優質戶型：  
主力戶型面積82-87-139m<sup>2</sup>，戶戶雙陽台，戶型方正，合理佈局，三梯五戶配比，開啟精彩舒適生活。82平即可做三房，戶戶朝南，雙陽台，使用率高達80%，片區內90平以上戶型才享有此使用率。  
商業配套：  
18萬平方大型綜合體，片區內唯一集住宅、公寓、寫字樓、酒店、商業於一體的綜合體項目，未來片區內高端商業匯聚地。  
24小時不落幕繁華。  
匠心品質：  
精裝修交付，未來拎包即可入住。人臉識別安保系統，安全更放心，創新除甲醛系統，構築安全綠色智慧居家。  
坐享舊改紅利：  
目前在布吉片區城市更新總面積約600萬平米，覆蓋了9大城市更新項目，進駐了包括万科、招商、華僑城、京基等品牌開發商。這些舊改項目大多數用於規劃建設保障房、住宅、學校、商業等，筍崗—清水河現已有大面積的建築投入使用。隨著這些舊改項目的開建完成，片區的城市

環境將會得到較大的提升。

#### 便捷交通

周邊三條地鐵環繞，目前距離3號線草埔站約800米，3號到5號線的布吉站約1500米的距離；除享有3、5雙線即時便利外，距離未來地鐵17號線德興站約300米，項目自建約4200m<sup>2</sup>含15條公交線路的聯體公交站，可實現無縫對接。另外，項目周邊環繞了清平高速，水官高速、南坪快速和北環大道，能快速通達南山、福田、羅湖。

#### 優質生態：

緊鄰都市綠肺--銀湖山郊野公園項目，這140萬平米相當於2.3個蓮花山的面積，擁有原生態公園的自然資源在深圳樓盤裡是比較少有的。除此之外，項目目前在建設中的建面約2萬平米的文體公園，配套十分齊全。在郊野公園和項目附近的文體公園，鈞濠MIX park稱得上公園家。

#### 基本信息：

佔地：約2.36萬

建面：約18.09萬

綠化率：30%

容積率：4.15

梯戶比：3梯5戶

總棟數：總5棟

在售：A座

住宅戶數：279戶

停車位：總1180個

開發商：深圳棕科置業有限公司

物業：深圳市大庭園物業服務有限公司

物業顧問：世邦魏理仕

物業管理費：住宅3.9元/m<sup>2</sup>/月

在售產品：建面約82-87-139m<sup>2</sup>精智美宅

裝修：精裝修

地址：西環路與南環中路交匯處

地鐵3號線草埔D3出口步行15分鐘左右

Property text: 鈞濠 MIX Park,深圳鈞濠 MIX Park,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent

Property type: Apartment

New/Second-hand: New Property

Property for: Sale

Price: ¥ 880,000

Gross Area (sq. ft.): 320 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF131597  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 深圳龍崗區布吉街道西環路與南環中路  
Estate / Building: 鈞濠 MIX Park-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground