

## 中山108天寓，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山108天寓，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

Description: **旭日富元 中山108天寓**  
中山108計畫位於中山未來城市新中心 - 岐江新城東區總部經濟區，是中山未來國際型服務中樞、創新總部基地和生態文化新區。工程總佔地面積258064.4平方米(折合約387畝)，總建築面積約120萬平方米，總投資超百億，集108層超甲級辦公大樓、國際五星級酒店、酒店式SOHO、高端江景豪宅、風情商業街區、購物中心於一體，沿岐江一線江景打造城市生態走廊、濱水市民廣場、科學藝術館、文化展覽館等。其中，住宅組團——“中山108君悅府”，定位為高端江濱府邸，建築面積約21萬平方米，項目共15棟高層住宅；項目首推3棟和4棟建面約89-130 m<sup>2</sup>戶型產品，共32層，兩梯四戶，稀缺戶型設計，房屋贈送率高；整體以改善戶型為主，百變多功能格局，發揮更多可能，是經過設計師團隊數十次修改、完善，最終敲定的近乎絕版的人居空間，最大限度地實現不同階段家庭的居住夢想。工程除自有162畝的濱江公園，6萬方私享庭園。以三大社區環境、親近自然、居住品質要素出發設計，打造「社區四季森林氧吧」與「高端客製化多功能社交場所」兩大生活系統，以生態、綠色為主題，打造現代私奢香山舒適、隱貴的社區體驗，打造擁一片青色、享滿城翠綠、徜徉於森林生活，遠眺城市繁華，盡享度假生活的景

象。植物的設計風格遵循「自然有序、現代簡約、雅緻細膩」的原則，針對不同的入口、活動空間栽種不同的植物，進行有層次地植物分區。

Property text: 中山108天寓,旭日富元中山108天寓,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 398,000  
Gross Area (sq. ft.): 507 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF145175  
Posted / Updated on: Jan 02, 2025

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 東區起灣道東區總部岐江道站  
Estate / Building: 中山108天寓-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground