

## 廣州嘉河灣8號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州嘉河灣8號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 廣州嘉河灣8號  
嘉河灣8號計畫位於廣州市花都區新華鎮九潭村荔紅北路8號，總建築面積194184m<sup>2</sup>，其中地上建築面積131085m<sup>2</sup>，地下建築面積63099m<sup>2</sup>，地下2層，地上住宅大樓31-33層，幼兒園3層，興建內容包含29棟住宅、配套地下車庫、物業管理用房、配電房及門衛等。  
交通配套  
週邊直線3km範圍內有3個地鐵站（花都汽車城、廣州北站、花城路），軌道交通發達，距離最近的地鐵站是花都汽車城。  
週邊直線1km內有9個公車站週邊公共交通較為便利。  
生活配套  
樓盤週邊醫療資源較為豐富，直線3km範圍內有9個一級以上醫院。其中廣州市中西醫結合醫院福寧院區距離樓盤2.5km，廣州市花都區人民醫院距離樓盤2.9km，廣州市花都區人民醫院(新華路總院)距離樓盤2.9km，廣州市花都區人民醫院寶華院區距離樓盤2.3km，廣州聖泉醫院距離樓盤2.8km，等等，為醫療需求提供了可靠保障。  
樓盤週邊3km範圍內有19個商場，包括北站商業廣場、星光PLUS、心心購物廣場等購物中心，商業配套成熟，完全可以滿足日常購物需求。  
樓盤週邊生態環境優越，週邊3km範圍內有69個公園，距離最近的僅36

5m，非常方便日常休閒使用。

#### 教育配套

直線3km範圍內有54個幼兒園; 22個小學，如棠澍小學、新華第四小學、花都區新華第六小學、新華第二小學、新華鎮第三小學等; 17個中學，如鄺維煜紀念中學、廣州市花都區實驗中學、新華金華中學、花都區新華九潭中學、廣州市義務義務教育標準化學校等。

佔地面積：56564m<sup>2</sup>

建築面積：194186.0m<sup>2</sup>

容積率：2.12

綠化率：37%

地下車位：1728個

大樓總數：23棟

總戶數：984戶

物業費描述：住宅:3.2元/m<sup>2</sup>·月，別墅:4.7元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：共1728個停車位

樓層狀況：洋房1棟31層、2-6棟33層；疊疊8-23棟4層；洋房1棟112套、2-6棟120套；疊疊8-23棟，160套。

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 嘉河灣8號,廣州嘉河灣8號,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,650,000  
Gross Area (sq. ft.): 1030 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF310251  
Posted / Updated on: Nov 28, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 花都區府北站新城荔紅北路8號  
Estate / Building: 嘉河灣8號-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground