

## 惠州星河銀海灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區資產管理

Name:

Company

Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州星河銀海灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州星河銀海灣  
星河銀河位於巽寮灣人氣濱海港灣區，交通便利。本計畫共享9250畝山海配套，擁有豐富的自然資源，包括山、海、林、湖等，讓您在這裡盡情享受自然美景。項目距離巽寮灣有11公里的海岸線，讓您盡情暢遊海水，享受海灘度假的樂趣。

星河銀海灣著重打造塔尖海居生活，為您提供高品質的旅居體驗。專案內設施一應俱全，吃喝玩樂無所不包，讓您在這裡享受一站式的生活服務。星河銀海灣的建設旨在引領灣區新旅居升級換代，讓您在這裡擁有更美好的生活體驗。

#### 交通配置

3分鐘高速，1.5小時直達深圳中心;  
30分鐘可到達惠州平潭機場，45條線路直達全國;  
1.5小時抵達深圳寶安機場，30條航線直達全球;  
到惠東站18分鐘，到惠州南站(在建)45分鐘;  
搭船60分鐘可到達香港和澳門(計畫中);

#### 週邊環境

三面環山，一面臨水，門戶開闊臨水而後有靠山。集山、海、林、湖全生態自然資源於一體，天賜絕版一線內灣海景，原生私屬靜謐沙灘，背

靠青巽山公園，湖光山色與海天壯闊相得益彰。

1/海：一線內灣海景資源，獨享500公尺原生靜謐細軟沙灘，極目海天景緻；

2/山：青巽山公園山脈環繞，翠綠青山連綿起伏，奢享森林康養大境；

3/林：原生自然林木，擁抱自然奇趣，樂活環山步道，於林間步步皆風景。

4/湖：16萬m<sup>2</sup>濱海原生湖泊，湖光山色與海天壯闊相輔相成。

除了享受城市的繁華，回歸自然也是一種享受。

項目集山、海、脈之精華，獨佔內灣寧靜的沙灘。

享受奢華的18洞山海高爾夫，定心，靜氣，揮桿，劃出優雅弧線；星度假酒店自帶私人泳池，高端私密體驗，或者在氣泉的巔峰，彷彿飛翔的天空可以讓你瞬間放下所有的負擔。

更高端的支撐支撐，足以沉澱你心中的波瀾。

佔地面積：92418m<sup>2</sup>

建築面積：147346.0m<sup>2</sup>

容積率：1.59

綠化率：32.5%

地上車位：180個

地下車位：1294個

大樓總數：37棟

總戶數：1506戶

物業公司：深圳星河智善生活股份有限公司惠州分公司

物業費：6元/m<sup>2</sup>·月

停車位：1474個

Property text: 星河銀海灣,惠州星河銀海灣,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: House  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,650,000  
Gross Area (sq. ft.): 1500 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Reference No.: RF639758  
Posted / Updated on: Nov 27, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠東縣巽寮灣高速公路出口左轉2公里  
Estate / Building: 星河銀海灣-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground