

## 惠州瀉江藍灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區物業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州瀉江藍灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

惠州瀉江藍灣

惠州華海瀉江藍灣位於惠州惠城區三環東路鹿江濕地公園旁。計畫總體量近13萬 $m^2$ ，整個計畫位於鹿江北岸，一線臨江，是江景與生態的結合共生的江岸群豪宅。

華海集團秉承打造一個江岸優良豪宅的打造概念進行整體規劃，專案共分二期開發。13-17樓為小高層住宅

熱點片區：東部新城，濱水豪宅板塊，鹿江高級居住區。惠州市政府提出了「北優南拓，東西拉伸」的整體戰略佈局，重點向南和向東發展，項目位於東部新城最優渥濱水豪宅板塊，濱水豪宅板塊需符合3大特點，1、濱水，2、濱水公園，3、純粹居住區，城市面貌好，目前惠城區符合三個條件且有房在售就項目所在的鹿江高端居住區。

【迭代向芯閃耀惠州】——華海力獻，與城市共生長——華海集團，粵港澳大灣區美好人居共建者十七年來，以遠見未來之姿前瞻佈局立足廣州，深耕粵港澳大灣區共建，城市往上的篇章

【鹿江之上咫尺自然】——豐沛的江岸資源，推窗盛收江景——鹿江之上，澎湃一城江岸人居瀉江藍灣，千里鹿江上江景頭排封江於生活版圖，開啟江居新時代

【濕地公園 咫尺自然】——出門見園，把家安家風景裡——

零距離坐擁180萬 $m^2$ 鹿江濕地公園 坐享城市綠肺，全天候「負氧離子」

出則繁華入則寧靜

【多維交通輕鬆暢達】

——接駁珠三角各大城市，暢享灣區1小時生活圈——【一機場】

惠州平潭機場（深圳第二機場），距項目約14公里【一快速】

惠州1號公路（規劃中）中軸線【三高鐵】

廣汕高鐵、廈深高鐵、贛深高鐵【三高速】

廣惠高速、惠大高速、長深高速

【商圈環伺繁華集聚】——三大商圈環繞，美好生活一應俱全——項目  
配套約7000m<sup>2</sup>沿街商業1公里範圍享水口中心區醇熟商圈5公里範圍享金山湖、江北成熟 商圈

【名校雲集學府相伴】——一站式教育加持，啟賦孩子美好未來—— 惠州中學、合生實驗學校（九年一貫制）、華羅庚中學惠城區第五十七學校、惠州市綜合高級中學等 出家門進校門，目送式上學

【自由低密全齡範本】 - 1.5超低容社區，開啟江岸人居生活 - 全南向行列式排布，最大化通風採光1.5超低容積率，片區內唯一超低密社區生活的舒適度相當於其他社區的兩倍

【專項設計人居典範】——全齡樂活社區，成就理想人居典範—— 新亞洲園林，一軸一環六景下沉式綠地，營造極富層次的視覺感0-12歲全齡樂活社區，盛載一家人的幸福時刻

【舒闊戶型面面閱江】——南北通透戶戶朝南，頭排觀景視野—— 前後雙陽台，南北通透格局，通風採光俱佳臥室、客廳佈局皆全開間朝南飄窗、陽台，皆是巨大的取景框鹿江頭排小高層，巨著江岸人居典範

佔地面積：62300m<sup>2</sup>

建築面積：130000.0m<sup>2</sup>

容積率：1.5

綠化率：35%

地下車位：934個

大樓總數：12棟

總戶數：732戶

物業公司：廣州惠信物業管理有限公司

物業費描述：住宅2.6元/m<sup>2</sup>·月 商店4.5元/m<sup>2</sup>·月 公寓3.2元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：共934個停車位，都是地下車位，車位配比為1:1.27

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 滬江藍灣,惠州滬江藍灣,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent

Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 950,000  
Gross Area (sq. ft.): 1030 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF633904  
Posted / Updated on: Nov 27, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠城區水口合生大道15號  
Estate / Building: 灩江藍灣-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground