

## 佛山城發燈湖悅園，首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區物業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 佛山城發燈湖悅園，首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **佛山城發燈湖悅園**  
城發燈湖悅園已於今年2月正式動工，項目總用地約6.4萬 $m^2$ ，總建面約25萬 $m^2$ ，分A、B、C地塊開發，共24棟住宅，同時將智能、潮流、藝術感設計等理念融入公區配套，於景中再造景，景中創體驗，設計近2000 $m^2$ 下沉式創新生活體驗館及下沉式泳池，強調鄰里社交、兒童成長、開放包容的社區空間，為客戶提供未來生活場景體驗。項目自建超3700 $m^2$ 幼兒園、農貿市場、社區公共服務設施等，周邊規劃小學及九年一貫制學校，打造成成熟國際活力社區的優質生活範本。據公開資料顯示，項目涵蓋建面83-118 $m^2$ 三四房，剛需為主，面向的主要還是千燈湖外溢客群。

建築類型: 高層

綠化率: 30%

佔地面積: 73703 $m^2$

容積率: 3.5

建築面積: 252621 $m^2$

物業類型: 住宅

規劃戶數: 1767戶

產權年限: 住宅 : 70年

樓盤戶型: 三居室(2) 四居室(3) 全部戶型

Property text: 城發燈湖悅園,佛山城發燈湖悅園,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Gross Area (sq. ft.): 957 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF210662  
Posted / Updated on: Sep 05, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 禪城祖廟海五路與貨站路  
Estate / Building: 城發燈湖悅園-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground