

## 肇慶君臨天下,首期5萬(減),兩房,香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 肇慶君臨天下,首期5萬(減),兩房,香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### Description:

#### 肇慶君臨天下

開發商: 肇慶市和宴貿易有限公司

物業公司: 肇慶市高要區順德物業有限公司

在 售: 2期11-12座

主推面積: 54.72m<sup>2</sup> (兩房兩廳一衛), 89.19m<sup>2</sup>

(三房兩廳兩衛), 91.06m<sup>2</sup> (三房

廳兩衛), 111.84m<sup>2</sup> (四房兩廳兩衛)

綠化率: 30%

總戶數: 1868戶

車位比: 1 : 0.8

物業費: 1.5元/m<sup>2</sup>/月

收樓時間: 2021年11月25日 (毛坯)

#### 【項目價值要點】

1. 灣區唯一不限購城市, 價格窪地極具投資潛力, 灣區的生態綠洲、宜居城市, 1小時高鐵覆蓋大灣區。
2. 位於空港經濟區核心區域。珠三角樞紐 (廣州新) 機場建成後將為高要地區帶來無限潛力, 打造空港新城。
3. 新城中心, 城市配套成熟, 商政醫教一應俱全。

500米範圍內省一級教育資源，配套一站式名師教育。

4.擁有1機場+1地鐵+2城軌+3高鐵+4高速，30分鐘達到佛山，40分鐘通達廣州。

5.項目自身配套中英文雙語幼兒園，2.9萬m<sup>2</sup>商業配套，自給自足的大型生活社區

6. 54-111m<sup>2</sup>剛需投資精品戶型，南北對流、靈動戶型，超大實用率

7. 白土鎮資源豐富，五金、陶瓷、服裝產業豐富，同時也是粵西南片區最大的二手機械交易中心、陶瓷交易中心。

#### 【項目配套】

交通便利：作為佛山、中山、珠海、江門等重要的交通樞紐，受四重價值輻射，位於珠三角樞紐機場旁，擁有1機場+1地鐵+2城軌+3高鐵+4高速，交通非常便利。

商業配套：2.9萬m<sup>2</sup>商業配套，自給自足的大型生活社區。

20分鐘內可到達肇慶市中心的大型購物商

超：大潤發購物廣場；沃爾瑪購物廣場；星湖廣場；益華購物中心。

生活配套：白金龍農貿市場、振興中心市場、白土商業街、水果一條街、樂特賣商場、佳潤購物商場。

教育配套：幼兒園：白土中心幼兒園、德智幼兒園、藍天幼兒園；小學：白土中心小學、白土鎮第二中心小學、思福小學；中學：白土鎮初級中學、白土鎮成人文化技術學校。

醫療配套：白土中心醫院、肇慶市高要區人民醫院（新院距離15分鐘車程）。

自然資源：中國第一個國家自然保護區、嶺南第一名山「鼎湖山」，七星岩，慶羚羊峽省級森林公園。

其他配套：鎮雕廣場、華萊士、麥肯基、宋隆商務酒店、嘉悅商務酒店等等

Property text: 君臨天下,肇慶君臨天下,肇慶樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 250,000  
Gross Area (sq. ft.): 582 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF478862

Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhaoqing  
Road / Street: 白土鎮高峰路  
Estate / Building: 君臨天下 - 肇慶樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground