

## 東莞金融街金悅府|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352

(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區資產管理

Name:

Company

Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 東莞金融街金悅府|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 金融街·金悅府項目占地面積66653m<sup>2</sup>，建築面積165300m<sup>2</sup>，綠化率為30.52%，容積率為2.48。涵蓋高層洋房，低密度疊墅，首排南向江景資產，一線江景水軸，打造東莞松湖中軸，開江世家大宅。金融街·金悅府，以北京金融街恢弘開篇，融國匠手筆，登臨灣區核芯，金融街攜全國第十座金悅府，落子灣區松湖主軸，扛鼎城央江景封面。雙TOD雙軌通達灣區，地鐵一站即達東城城央，桑茶快線瞬時暢達莞城繁華，盡享城市資源配套，引領TOD人居新生活。一江三園五景，水脈之上，啟幕東莞開江盛世。國匠之心，山水營城，品質造園，精工造府。

交通：【1】桑茶快速直通東城 東部環莞橫貫全市金融街·金悅府距桑茶快速約500米（預計2022年通車），全程無紅綠燈接駁環城東路；經新石大路快速通達寮步鎮、松山湖；經東部、環莞快速道路橫貫東莞。【2】R2三站到東城雙軌暢通穗莞深金融街·金悅府距茶山站約2公裏，經地鐵R2線3站即達東城萬達商圈，6站到國貿商圈；距東莞站約2.5公裏，經廣深和諧號快速接廣深；項目毗鄰莞深高速，經莞龍入口可實現從莞深、潮莞3大高速路網快速連接，盡享灣區生活圈。

【公交站】茶山綜合服務中心（133米）、茶山鎮綜合服務中心(臨時站)

(147米)、文化廣場(419米)途經公交車:336路、518路、521路、519路、522路

幼兒園:凱迪弘佳國際幼兒園、茶山鎮中心幼兒園

中小學:茶山中心小學、茶山第二小學、茶山第三小學、平峰小學、盧屋第二小學;初高中:東華學校(生態園校區)、光正實驗學校、茶山中學、東莞市華洋中學、品華學校等

綜合商場:喜悅裏購物中心、嘉榮龍珠商業廣場、東嶽商業步行街等成熟商業配套,距離項目約3公裏

醫院:茶山醫院、東莞市兒童醫院

內部配套:小區含幼兒園、星光老人之家、沿街商業、物業管理、公廁、居委會、社區健康服務、計生服務站、社區服務站、防控製室、黨員活動室、社區綜合辦及人民調解室、居住小區級文化室、社區警務室等公共配套。

內部設施:幼兒園;商業街;老年文化中心。

Property text: 金融街金悅府,東莞金融街金悅府,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,850,000  
Gross Area (sq. ft.): 1450 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Reference No.: RF112823  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Dongguan  
Road / Street: 茶山南路3號  
Estate / Building: 金融街金悅府-東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Basement, Private Pool, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Rooftop, Dining Room, Terrace  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground



Facilities: