

## 德興華府-惠州|首期3萬(減)|@880蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 德興華府-惠州|首期3萬(減)|@880蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

Description: 德興華府的8大購買理由：  
黃金區域：大灣區門戶，占據萬億高薪轉移，展現未來規劃  
便捷出行：全網連城交通，享深惠一體  
星級物管：一站式物業服務管理，生活樂享無憂  
核心配套：30分鐘盡享三城生活，繁華盡享  
教育資源：國家級示範性學校崇雅實驗學校，全程菁英教育德興華府  
精工品質：匠心築家，童心築夢  
優質社區：價值高地，價格窪地，理想的生活家  
稀缺戶型：三和區域在售唯一小戶型產品，性價比超高，投資自住兩相宜

德興華府位於惠州惠陽區三和街道天星路49號德興華府（緊挨惠陽崇雅實驗學校），項目共一棟住宅建設共30層，3層-21層為兩梯五戶建設，22層至30層兩梯戶型建設在項目用地內部，開辟了2500平米的土地建設全開放式公園，公園集休閒娛樂健身為一體，讓居住業主有一個可休閒活動的空間，片區採用國際化街區式設計，以“居住、產業、教育等綜合功能為主”作為設計理念，居住區注重與淡水河環境的融入，與淡水河形成良好的視線廊道關係，以生態、低密度的建設為主。淡水河沿

線形成連續公共的開放空間。

實地常春藤位於惠陽三和經濟開發區，並緊鄰城區主幹道路惠南大道旁，惠州城市軌道1號線的三和站距項目約300米左右（站點已確定），未來可乘坐地鐵直達惠州南站至深圳和惠城區。加之惠陽三和經濟開發區現已有數十家知名企業落戶，未來交通規劃和產業布局都將為片區帶來利好。

惠陽經濟開發區為省級開發區，目前已有聯想電子、中建科技、京東物流、碧桂園和深振業、伯恩光學、蜜蜂電子等一批大型企業落戶，周邊常住人口密集，形成了以電子信息產業為龍頭，教育、商貿、現代服務業等全面發展的產業體系。

周邊配套：

學校：崇雅實驗學校、三和實驗學校

醫療：惠亞醫院、西區醫院、第六人民醫院

商場：天虹、家樂福等商圈舉步即達，項目儲備地塊，打造旗艦商業體，將聯合構築一個全業態、全體驗的城市活力會客廳，萬千精彩盡在你身邊。

公園：紅樹林濕地公園、濱海公園、虎頭山公園、螺嶺公園

Property text: 德興華府,惠州德興華府,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 700,000  
Gross Area (sq. ft.): 785 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF352382  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou

Road / Street: 惠陽區三和街道天星路49號  
Estate / Building: 德興華府-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Basement, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground