

## 深圳中晟會港灣|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 深圳中晟會港灣|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 中晟會港灣

位於寶安區寶安大道與橋和路交匯處，距離地鐵11號線橋頭站C出口20米，佔地面積約1.6萬 $m^2$ ，總建面約11.7萬 $m^2$ ，項目由2棟高層辦公樓(19層)、1棟高層公寓(28層)、裙房(2層)和地下室(3層)組成，辦公體量約43400 $m^2$ ，公寓體量約21600 $m^2$ ，商業體量約8860 $m^2$ ，為集高層甲級寫字樓、商務公寓、街區式商業於一體的商務綜合體項目。公寓產品共468套，戶型為約33 $m^2$ 單間，約38 $m^2$ 一房以及約60-68 $m^2$ 兩房，戶型方正實用，帶陽台通燃氣，商住兩用，不限購不限貸，項目預計2020年帶裝修入市。項目位於寶安大空港核心地帶，距離國際會展中心(已投入運營)不到3公里，是名副其實的會展經濟圈物業，未來項目所在片區將承接約10萬外溢客群，極大拉動片區的承租需求。項目景觀資源也非常豐富，坐擁一湖一綠道雙公園，項目中高層可看立新湖湖景和鳳凰山山景兩大景觀，步行至立新湖公園不到10分鐘，立新湖有深圳“小西湖”之稱，面積相當於1.5個香蜜湖的大小，而鳳凰山為深圳西部風水寶地，素有“鳳山福水福盈地”的美譽。深圳中晟實業集團是一家綜合性城市運營服務商。集團公司成立於2016年，總部設立於深圳市福田區。公司成立以來，業務擴展迅速，發展至今，集團資產總規模已突破180億元，旗下子公司、控股公司超10餘家，擁有員工1000餘人，已構建起以地產開發及產業運營為主體，同時涵蓋物業管理、融資租賃、金融投資等諸多板塊的

多元化發展模式。車位總數：742 軌道沿線：11號線 道路交通：  
從南山科技園出發：南山科技園—南海大道—京港澳高速—機場道—寶安大道—本案，開車約25分鐘 南山科技園—北環大道—南海大道—京港澳高速—航站四路—本案，開車約31分鐘 從龍華深圳北站出發：深圳北站—玉龍路—南坪快速—京港澳高速—機場道—本案，開車約47分鐘  
從福田中心區出發：深圳書城—福中路—深南大道—京港澳高速—福永立交—機場道—本案，開車約40分鐘 周邊商業：  
同泰時代廣場、益田假日天地、福永匯隆城、東海百貨 周邊景觀：  
立新湖、鳳凰山 周邊交通：1.項目周邊地鐵站：項目距離地鐵11號線【橋頭站】C出口20米，到南山中心區約25分鐘、福田約45分鐘。  
2.項目周邊公交站：【橋頭地鐵站(公交站)】【稔山工業區站(公交站)】【福永水廠(公交站)】 周邊公園：  
立新湖公園、望牛亭公園、鳳凰山公園、橋頭社區公園 周邊醫院：  
深圳福永人民醫院、永福醫院、深圳廣生醫院 周邊學校：  
深圳市橋興學校、深圳市寶安區橋頭學校、立新湖外國語學校、景山實驗學校、福永中學

Property text: 中晟會港灣,深圳中晟會港灣,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,150,000  
Gross Area (sq. ft.): 366 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF170448  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 寶安大道6366號  
Estate / Building: 中晟會港灣-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle



Facilities: bus, Barbecue area, Playground