

## 勁力城市明珠|房子花園位置好，格局戶型方正實用，住家安靜舒適！



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區創投

Name:

Company

Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 勁力城市明珠|房子花園位置好，格局戶型方正實用，住家安靜舒適！

Description: 勁力城市明珠  
城市明珠花園為龍華中心區最優勢的資源，以國際化視野和超前規劃，以澳大利亞高品質生活標準，傾情打造的22萬m2澳大利亞風情社區左側為天虹商場與瑞豐園購物廣場，交通購物相當便利，小區綠化環境優美，管理完善，配套設施齊全，遊泳池，幼兒園，球場等健身娛樂設施應有盡有 盡享澳洲風情，該房位於花園中心位置，戶型方正，面積實用，通風采光良好，為居家的理想選擇，隨著明年地鐵4號線的開通，其投資升值潛力也會進壹步加強！您無論是用來居家還是投資都是很超值的！

地理位置：寶安區龍華鎮東環二路與龍觀東路交匯處，總占地面積：72989.93m<sup>2</sup>，總建築面積：216018.28m<sup>2</sup>，住宅建築面積:163450m<sup>2</sup>，建築覆蓋率：28.5%，容積率：2.5，住宅總戶數：1651戶，停車位:約1452個，其中:商業建築面積:15000?，幼兒園建築面積：2496.2?，居委會建築面積：120m<sup>2</sup>，社區服務及物業管理：600m<sup>2</sup>（可轉讓），社區健康中心：120?（可轉讓），郵電所：150m<sup>2</sup>（可轉讓），公廁：60m<sup>2</sup>，住宅總戶數：1651戶，建築層數：12層共12棟、18層共9棟、23層1棟、27層1棟、3層商鋪

配套設施

小區配套：幼兒園、游泳池、超市、兒童遊樂園、商業街、網球場、半籃球場

生活配套：學校

幼兒園——項目自身配套；小學——三聯永恒小學（民辦）；清湖小學（區壹級）；龍華中心小學（省壹級）；中學——龍華中學（公立，市壹級，設初中部和高中部）；新華中學（公立，市壹級，34個班，只有初中）；龍華中英文實驗學校（民辦，03年開辦，設小學、初中、高中，有校車）南方明珠商業廣場

天虹商場，景樂新綜合市場，金龍華廣場，萬福佳商場，龍華市場，億康書城，龍華廣場，億康文體城，千秋書畫社，友誼書城，龍華公園，碧海雲天健康會所，上島咖啡，龍華文化廣場，高爾夫球會俱樂部（在建）。

索取平面圖： (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 5,150,000  
Gross Area (sq. ft.): 1119 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Building Year: 2007  
Reference No.: RF153754  
Agency Property No.: LHSZ680002  
Posted / Updated on: May 17, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 勁力城市明珠

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Gym, 24-hours security, Playground