

## 中海陽光玫瑰園|項目緊鄰深圳名校深大附中，擁有青青世界



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中海陽光玫瑰園|項目緊鄰深圳名校深大附中，擁有青青世界

Description:

中海陽光玫瑰園地處南山前海路，是中海陽光棕櫚園的姊妹篇，項目緊鄰深圳名校深大附中，擁有青青世界、月亮灣公園、大南山郊野公園、前海灣海景等稀缺的自然景觀資源。項目周邊有多條公交線路經過，隨著地鐵1號延長線和5號線的開通，片區交通的便利性會得到極大提升。中海陽光玫瑰園占地37591.6平方米，總建築面積110498平方米，整體布局以“圍而不死，環報有情”的理念，將項目東南向規劃成完全開敞式的空間，使其面向資源較好的大南山及青青世界，使東南亞風情園林景觀與城市景觀完全融合。戶型分布為壹房、二房、三房，打造空中露臺、觀景陽臺、入戶花園等多功能附贈空間外，還設計了N+1空間，充分考慮了白領在不同時段的成長家庭需求。主力戶型：47-53平米壹房、66-84平米二房、86-113平米三房 所屬區域：南山 前海 [1]  
小區地址：南山前海路與港灣大道交匯處（深大附中東南側）  
物業類別：住宅項目特色：暫無資料 開發商：中海地產（深圳）有限公司竣工時間：2010-05-31建築類別：塔樓高層環線位置：暫無資料容積率：2.94綠化率：30%物業費：2.90元/平米·月物業公司：中海物業管理(深圳)有限公司物業管理附加信息：住宅統壹2.9元/平方米·月  
占地面積：37591平方米建築面積：110498平方米  
總戶數：1500戶當期戶數：1500戶 停車位：總數：880個

, 比例 : 13:88 , 地上車位 : 130個 地下車位 : 750個

---

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 12,880,000  
Gross Area (sq. ft.): 1195 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Building Year: 2010  
Reference No.: RF990760  
Agency Property No.: Lhsz000007  
Posted / Updated on: May 10, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 中海陽光玫瑰園

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Basement, Private Pool, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Rooftop  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground