

## 惠州新华联广场|首期5万(减)|香港银行按揭|半小时惠深生活圈，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州新华联广场|首期5万(减)|香港银行按揭|半小时惠深生活圈，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 项目名称: 大亚湾新华联广场  
开发商: 惠州市新华联嘉业房地产有限公司  
占地面积: 209225万<sup>m</sup><sup>2</sup>  
建筑面积: 813991.76万<sup>m</sup><sup>2</sup>  
栋数: 25栋  
交楼标准: 毛坯  
总户数: 5924户 (一期2305户; 二期3619户)  
楼间距: 最短45米, 楼王145米  
电梯品牌: 东芝  
总车位: 5128个。地下停车位4658个, 地上停车位470个 (车位比达到1:0.9)  
单套住宅层高: 2.9米  
绿化率: 35%  
容积率: 3.30  
实用率: 80%以上  
赠送率: 约11-13%  
物业公司: 惠州市悦豪物业管理有限公司  
物业费: 高层住宅: 1.43元/<sup>m</sup><sup>2</sup>

分几期开发：分2期开发  
产权：70年 2009年批地 暂定2020年交房  
住宅的使用年限：住宅：2079年  
户型：88-96-111-114-120-138m<sup>2</sup>

#### 周边配套

商业：荃新时代广场、金沙街、灿邦新天地购物广场、万达广场、澳头沃尔玛等

#### 项目交通规划

高速公路：深汕高速、沿海高速、潮莞高速、长深高速和广惠高速等 5 条高速公路  
高铁：厦深高铁、惠州南站  
汽车站：大亚湾中心汽车客运站  
地铁：深圳市地铁 14 号线将于 2020 年开通，其连接深圳 14 号线的惠州 1 号线途经项目周边。  
机场：惠州平潭机场  
医疗：中山大学附属惠亚医院，大亚湾人民医院  
学校：小区内配备一所 18 班制国际双语幼儿园、凯旋城幼儿园、海贝贝双语艺术幼儿园、黄鱼涌小学、育英小学、澳头二小、大亚湾第一中学等

#### 品牌

建筑设计单位：北京市新厦建筑设计有限责任公司  
建筑工程单位：湖南新华联建设工程有限公司  
项目地址：惠州市.大亚湾区.石化大道中438号金沙世纪城对面

楼盘摘要: 新华联广场,惠州新华联广场,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

### 楼盘资料

|            |           |
|------------|-----------|
| 盤源:        | 代理盘       |
| 物业类别:      | 分层洋房      |
| 新盘/二手盘:    | 新盘        |
| 楼盘状况:      | 出售        |
| 金额:        | ¥ 900,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 1040 ft   |
| 房间:        | 2         |
| 浴室:        | 2         |
| 楼盘编号:      | RF748872  |

刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 大亚湾中心区  
屋苑 / 大厦: 新华联广场-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 烧烤场, 游乐场