

## 万科深业湾中新城，深中通道深圳香港一桥之隔，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单，免费中港VIP专车上门接载睇楼



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770  
(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 万科深业湾中新城，深中通道深圳香港一桥之隔，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单，免费中港VIP专车上门接载睇楼

### 楼盘介绍:

#### 万科深业湾中新城

位于马鞍岛上，总建面约155万m<sup>2</sup>，是一座政商文旅住一体的滨海新城，也是岛内唯一对望前海的滨海项目。岛内配备40所学校、7大医疗机构、14大公园、6大商业环绕，项目自建约9.29万m<sup>2</sup>岭南商业水街，约3.5万m<sup>2</sup>超塔商业、滨海会展中心、国际游轮码头、星级酒店等滨海都会配套。面对不同需求，首开产品有建面约69-230m<sup>2</sup>品质高层、建面约30-65m<sup>2</sup>精品公寓，建面约1200-1500m<sup>2</sup>花园独栋办公、建面约1200-2000m<sup>2</sup>高层办公，可企业定制。

【总楼栋】3栋

【总户数】1258户

【产品总建面】59042.2m<sup>2</sup>

【产品面积段】建面约321呎/532呎/708呎公馆

【层高】约3.6m

【层数】21-22层

【交付标准】精装交付

【产权年限】40年

【相关收费】物业费4.5元/m<sup>2</sup>，水费约4.02元/吨，电费约0.69-0.84元/度

**【户型合集】**

## 湾中公馆3#-户型及标准层

楼盘摘要: 万科湾中新城,万科深业湾中新城,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

**楼盘资料**

盤源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 398,000  
建筑面积(平方尺): 321 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF321830  
刊登 / 更新日期: 31.01.2025

**物业地址**

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市翠亨新區起步區東五圍  
屋苑 / 大厦: 万科湾中新城-中山楼盘

**楼盘及公共设施**

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场