

## 广州保利中珺广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州保利中珺广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州保利中珺广场

保利天珺位于荔湾区南岸路，临近金众西关海，属于荔湾中心区域，依珠江而建，月抱式的规划布局。

由保利、金众、金茂、华侨城四大知名品牌发展商联袂，保利亲自操刀打造的滨江豪宅，仅规划6栋住宅，含3栋前排8L小高层，和3栋后排28-29L高层豪宅，仅约538户，以2.8的低密度。占地面积：37652.54m<sup>2</sup>；建筑面积：83596.77m<sup>2</sup>。

一排临江三栋仅规划8层高小高层，亲水临江，以更低的姿态亲吻珠江二排29层高，矗立挺拔气势磅礴。整体宛如华丽王座坐拥珠江之上。

纵观整个区位，项目所属的是老西关商贸圈，吃穿住行一应俱全。

与保利天珺一路之隔有名校西关广雅实验学校。

西关广雅实验学校是一所公办初级中学，办学规模为初中三个年级18个班。

3公里内更有华侨小学、等6所省一级名校（具体入学政策以当年教育局政策为准）。

2公里内环伺中山八、上下九、北京路三大商圈，占据中山路龙头位置。

距离地铁5号线（已开通）、11号线（在建中）中山八路站不过700米左右，可便捷通达全城。

周边汇聚8家大型知名医院（广州医科大学附属第三医院、广州市第一人民医院等），5大公园（流花湖公园、越秀公园、人民公园、荔湾湖公园

、青年公园)。

保利天珺离江有多近？至近距离约43米！（具体江岸距离因测量方式不同可能存在一定偏差，仅供参考，不作为最终依据）你即便安坐家中也能尽览一江浩瀚。

清晨，第一缕阳光温柔洒落江面，晨风裹挟着江水的气息，扑面而来。

黄昏，又可看日影西斜，一江翠带如练，晚霞似锦，尽染天际。

保利天珺【江来】组团带来的，还是升级版的江景面

第一，前低后高的布局，成功减少了建筑的视野遮挡，实现江景资源的升级。

第二，其以板式设计，前后无遮挡，楼间距宽敞，江景景观也更为开阔。

第三，保利天珺还通过科学的扭转，实现了整体南偏西30°的朝向。

而【江来】组团，正位于小区正中央，直面珠江，坐拥全小区至开阔的江景面，保证了90%的户型都能实现望江，户户朝阳。

楼盘摘要: 保利中珺广场,广州保利中珺广场,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

楼盘编号: RF134859

刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 广州

街道: 欣蘭二街2號

屋苑 / 大厦: 保利中珺广场-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场