

## 东莞奥园翡翠松湖，首期5万，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞奥园翡翠松湖，首期5万，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞奥园翡翠松湖

翡翠松湖位于松山湖的石排镇，坐拥生态园和松山湖双园，地缘优势显著，享受松山湖产业外溢发展红利，承接松山湖高新技术企业转移。本次项目位于东莞市石排大道东。石排镇位于松山湖片区，拥有约30.5平方公里东莞生态园以及14.5公里东江岸线，被誉为“红色古镇，滨江新城”。

除了区位，翡翠松湖项目交通方面也颇具优势。项目位于石排大道，桑茶快速建成后，无红绿灯阻碍通畅东城。同时还靠近莞深高速、从莞深高速，未来地铁5号线（规划中）、地铁17号线（规划中）开通后即可建立起多维立体交通网。

当下生活节奏越来越快，亲近自然、拥抱自然也成为人们向往生活的一部分。

翡翠松湖项目周边约3km内有石排公园、福隆古塔公园、东莞生态园、下沙湿地公园等多公园环伺，享5大湿地群+2大古村落等文化生态资源，人均绿地是全国标准的6.8倍。每一天都呼吸鲜氧空气，更符合当下人们贴近生态自然生活的偏好。

外部配套如此给力，项目社区更不能输！翡翠松湖项目致力为客户打造松山湖运动健康生活场景，在社区内打造三重美学园林，规划了5个基础健康、邻里社交场景和8个花园、运动品质场景。

同时，内设度假式双泳池、健康跑道、瑜伽花园等配套，家人、朋友及

邻里之间可以于此共享温馨时光，寻一份悠闲自得。

对比市场目前在售的产品，翡翠松湖更是站在业主的角度考虑，打造建面约82m<sup>2</sup>、99m<sup>2</sup>、106m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup>多种高性价比的户型产品，可以满足不同客群的置业需求。自2017年以来，中国奥园集团已在东莞成功开发了塘厦奥园观澜誉峰、万江奥园翡翠澜湾等多个项目，正在热销的万江奥园翡翠澜湾还一度成为东莞网红楼盘。

此次匠心打造的2022年翡翠系壹号作品——翡翠松湖，依然秉承中国奥园集团“构筑健康生活”的品牌理念，以湾区中芯·松山湖上·运动健康人居为定位，力求打造健康美好人居新生活。

#### 周边配套

傲立生态园大道，贯通松山湖、生态园和石排生活城，桑茶快速（若进度顺利，预计在2023年12月通车）建成后，无红绿灯阻碍，一站到东城。

高速：莞深高速、从莞深高速

轨道：地铁R5线、地铁3号线、有轨电车、穗莞深城际铁路

干道：生态园大道、东江大道、石排大道、东园大道、东部快速干线、桑茶快速 组成立体交通网，出行更加便捷高效。未来依托地铁网可实现5站松山湖、9站深圳，莞惠深融城指日可待

项目位于石排中心区域，3公里内覆盖国和购物广场、金汇购物广场、润升梦想家时代广场、石排城市广场、利丰城市广场、嘉荣购物广场、中影星美国际影城，品质商圈林立。同时毗邻石排人民医院（1.4km）、石排图书馆（2.6km）等等，高品质便捷生活一步到位。

占地面积：33000m<sup>2</sup>

建筑面积：87000.0m<sup>2</sup>

容积率：2.62

绿化率：30%

楼栋总数：7栋

总户数：742户

楼层状况：社区住宅规划为高层，共计7栋住宅楼，共计742户，产品面积段涵盖82-119m<sup>2</sup>；

楼盘摘要: 奥园翡翠松湖,东莞奥园翡翠松湖,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
楼盘编号: RF132826

刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 東部產業園石排石排大道東  
屋苑 / 大厦: 奥园翡翠松湖-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场