

## 东莞招商湾熙中心，首期5万，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞招商湾熙中心，首期5万，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞招商湾熙中心

招商湾熙中心是位于东莞南城CBD国际商务区的一个重要项目，占地面积约12202m<sup>2</sup>，建筑面积约139083m<sup>2</sup>。该项目规划了约308-665m<sup>2</sup>（合拼）的户型产品，同时还规划了约490-2500m<sup>2</sup>的甲级写字楼。项目周边环境环绕着东莞大道、三元路、宏图路、环城西路等4条城市主干道，步行可达地铁2号线西平站，同时可换乘莞惠城轨，紧邻规划中的地铁6号线商务北站，未来还有广深第二高铁东莞中心站。招商湾熙中心的位置优势和交通便利性为项目的发展提供了有力的支持。

招商湾熙中心的建筑由深圳会展中心&深圳湾一号的设计团队欧博设计打造，以世界顶级建筑品质为目标。项目外观以白玉兰的花瓣线条为灵感，展现出方正挺拔的地标风范。项目内部配备了世界知名品牌的高效电梯和VRV中央空调+新风系统，同时还设有约11.5米挑高的大堂和豪华的公共空间。招商湾熙中心注重细节和品质，致力于为业主提供舒适、高品质的办公和生活环境。

招商湾熙中心还规划了62席顶层公馆府邸，每一席都是难以复制的豪华定制空间。每一户都配备了专用电梯，直达户门，为业主提供更加私密、舒适的居住体验。公馆内部设有宽敞的客厅、精心设计的厨房和餐厅、豪华的卧室套间以及专属的办公区和娱乐区。公馆还提供高端定制的物业服务，为业主提供全方位的贴心管理和高端礼遇。

招商湾熙中心的出现使得东莞CBD的商业金融高地更加完善，吸引了大

量的人才和资本。项目的规划和设计充分满足了顶层人士对于高品质生活和办公环境的需求，为他们提供了一个与成功人士交流和共享资源的平台。招商湾熙中心将成为东莞CBD的标杆项目，为城市的发展增添新的活力和价值。

占地面积：12202m<sup>2</sup>

容积率：8.5

绿化率：20%

物业公司：招商局积余产业运营服务股份有限公司

物业费：6元/m<sup>2</sup>·月

物业费描述：写字楼/商业12.8元/m<sup>2</sup>/月

停车位：187个

楼层状况：由1栋甲级写字楼（40层）、1栋平层服务公寓（20层），以及3层退台式裙楼商业组成

楼盘摘要: 招商湾熙中心,东莞招商湾熙中心,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
楼盘编号: RF143280  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 南城東莞南城CBD國際商務區  
屋苑 / 大厦: 招商湾熙中心-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场