

## 惠州碧桂园青塘湖畔翰林府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州碧桂园青塘湖畔翰林府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 惠州碧桂园青塘湖畔翰林府  
碧桂园翰林府，推广名为碧桂园青塘湖畔翰林院项目，备案名为青塘湖畔花园。是由惠州惠豪湾实业有限公司所开发打造的全新楼盘，项目位于惠泽大道惠州中学旁，共规划有11栋（其中9栋为住宅，2栋为商业）。

碧桂园青塘湖畔翰林院择址惠城核芯，江北CBD、金山新城、东江湾千亿产业园，三大发展区域紧密环绕，定鼎惠城人居新C位，于青塘湖畔际遇城市璀璨。

项目由碧桂园集团所打造，更实用自家碧桂园服务作为物业管理，截至2021年6月，集团足迹已遍及中国31个省、市及自治区370多个城市，围绕业主社区生活需求、资产保值增值，为约465万户业主提供专业细致、贴心的服务。

小区自带幼儿园，并配建有54班惠泽学校（公立小学、初中），两侧尚书实验学校（私立小学、初中），对面惠州中学，项目北面还规划一所九年制学校。其中，惠泽学校（惠城第五十七学校）为项目配建的九年一贯制公立学校，共规划有24班初中，30班小学，现已动工；惠泽学校备受水口居民的关注，建成后将能有效缓解片区内学位紧缺的问题。最长可达6小时，阳光充沛更健康。

约60000m<sup>2</sup>园林空间，围合式布局，最大约160m阔达南北楼间距，尽揽新中式园林景观；约9米高社区巍峨门楼，打造归家礼序；规划约4000

m<sup>2</sup>前广场、约600米运动跑道、儿童乐园、长者康养广场等，满足全龄段活动空间。运用传统建筑中轴对称造景手法，构建一环、三轴、多节点景观布局，体验水声潺潺、林影摇曳之景，演绎现代东方的优雅气韵。

占地面积：70901m<sup>2</sup>

建筑面积：290000.0m<sup>2</sup>

容积率：3.2

绿化率：30.5%

地上车位：200个

地下车位：2069个

楼栋总数：9栋

总户数：1842户

物业公司：碧桂园服务控股有限公司

物业费：2.5元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：共2269个停车位，其中地上200个，地下2069个，车位配比为1:1.23。

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 碧桂园青塘湖畔翰林府,惠州碧桂园青塘湖畔翰林府,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 820,000  
建筑面积(平方尺): 1050 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF672737  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城區水口惠澤大道86號  
屋苑 / 大厦: 碧桂园青塘湖畔翰林府-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场