

## 深圳华侨城龙胜云坊，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳华侨城龙胜云坊，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳华侨城龙胜云坊

四海华亭项目位于大浪街道，在龙胜路与工业西路之间。整体上看，位于龙华现代商贸区、龙华新城、大浪中心区三区交汇处，占据了较好的地理位置。项目东南临近龙华现代商贸区。龙华现代商贸区是龙华的老城区，发展起步较早，依托华润万家商圈和壹方城商圈，已经逐步形成了以大型商业综合体和步行街复合的综合高端商圈。四海华亭位于整体开发单元的北面，与龙华公园、龙华中学（原）为邻。南面为花园社区；西面为龙胜新村A区自然村；东面与规划街心公园为邻。开发主体为深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司。深圳市协跃房地产开发有限公司实为深圳华侨城城市更新投资有限公司的全资子公司。四海华亭项目包括11栋超高层住宅，并配套集中商业、幼儿园、学校、公交首末站、文化活动室等公共配套设施，为住宅+公寓+商业+教育的综合性大型宜居社区。计容建面约39万<sup>m</sup><sup>2</sup>，其中住宅约29万<sup>m</sup><sup>2</sup>（含保障性住房34734<sup>m</sup><sup>2</sup>）；商业约5万<sup>m</sup><sup>2</sup>；商务公寓约3.7万<sup>m</sup><sup>2</sup>。整体分两期开发。其中一期包含龙胜尚府、龙胜华府、龙胜云坊、龙胜悦府；二期为四海华亭。

占地面积：54465<sup>m</sup><sup>2</sup>

建筑面积：563000.0<sup>m</sup><sup>2</sup>

容积率：7.2

绿化率：30%

地下车位：1290个  
总户数：1134户  
物业公司：深圳市盛世嘉物业管理有限公司  
物业费：5.4元/m<sup>2</sup>·月  
楼层状况：商务公寓1134套  
供电：民用电  
供水：民用水

楼盘摘要： 华侨城龙胜云坊,深圳华侨城龙胜云坊,深圳楼盘

索取最新价钱表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即时预约睇楼： (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源： 代理盘  
物业类别： 分层洋房  
新盘/二手盘： 新盘  
楼盘状况： 出售  
金额： ¥ 1,080,000  
建筑面积(平方尺)： 323 ft  
房间： 1  
浴室： 1  
楼盘编号： RF737675  
刊登 / 更新日期： 24.11.2023

## 物业地址

地区： 粤港澳大湾区  
区域： 深圳  
街道： 龍華大浪工業西路與寶華路  
屋苑 / 大厦： 华侨城龙胜云坊-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位： 有  
屋苑或大厦设施： 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场